Open Tenders

Wydanie nr **24/06/2026** z dnia 24 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/12, o powierzchni 348 m2, stanowiącej nieruchomość położoną w Grudziądzu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz

OGŁOSZENIE O AUKCJI

Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/12, o powierzchni 348 m2, stanowiącej nieruchomość położoną w Grudziądzu, przy ul. Polskich Skrzydeł.

I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz.

II. Termin rozpoczęcia aukcji: **05.08.2026 r., godzina 11.00, pokój nr 219.**

III. Forma i tryb zbycia: **aukcja ustna.**

IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz (zwana dalej PSG/Zbywcą).

V. Przedmiotem aukcji jest:

prawo użytkowania wieczystego/prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 21/12 o powierzchni 348 m2.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1U/00020136/9.

W dziale III Kw nr TO1U/00020136/9 wpisano: prawo użytkowania na okres 50-ciu lat Pomorskim Zakładom gazownictwa w Gdańsku terenu położonego w Grudziądzu przy ul. Polskich Skrzydeł oznaczony jako działka 21/12 o powierzchni 0.03.48 ha na podstawie decyzji z 15.12.1981 r.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 04.05.2094 r. na podstawie decyzji Wojewody Toruńskiego z 12.04.1995 r. W decyzji nie

określono celu oddania w użytkowanie wieczyste, ale oprócz nabycia prawa użytkowania wieczystego decyzja obejmuje nabycie obiektu stacji redukcyjno-pomiarowej.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **27 000,00 złotych netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 0/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 21/12 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy VAT. Rezygnacja z ww. zwolnienia nie jest możliwa.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **270,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych).

VII. Wadium w wysokości **2 700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 0/100), należy wpłacić na konto w należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 04.08.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem **„WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ GRUDZIĄDZ UL. POLSKICH SKRZYDEŁ”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz, w terminie do dnia
04.08.2026 r.

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

VIII. Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.

XI. Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie

Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

XV. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.

XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy, przy ul. Jagiellońskiej 42, Dział Nieruchomości i Transportu, Budynek M parter, pok. nr M 04 oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Agnieszka Górska, Budynek M parter, pok. nr M 04 tel. 52 328 52 60, 661 550 477 e-mail: agnieszka.gorska@psgaz.pl oraz Pani Izabela Grochalska, Budynek M parter, pok. nr M 10 tel. 52 328 52 66, e-mail: izabela.grochalska@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji

Bydgoszcz, 23.06.2026 r.

……

Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com