**Open Tenders**

Wydanie nr **24/06/2026** z dnia 24 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wisełka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 2.600.000,00
Powierzchnia: 1040.70

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza**
**drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wisełka, Gmina Wolin**

**Powiat Kamieński, woj. Zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami.

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

- zabudowana dzia?ka 194/24 o powierzchni 0,1901 ha, dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczyst? kw nr SZ1K/00026271/3,

- udzia? w wysoko?ci 2/3 w dzia?ce nr 194/19 o pow. 0,0235 ha, dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczysta kw nr SZ1K/00026271/3,

- udzia? w wysoko?ci 5/6 w dzia?ce 194/30 o pow. 0,0970 ha, dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczysta kw nr SZ1K/00031959/8,

- zabudowana dzia?ka 194/33 o powierzchni 0,1296 ha , dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim Wydzia? IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi ksi?g? wieczyst? kw nr SZ1K/00026271/3.

Dnia 14 kwietnia 2026 roku odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości - 2 600 000,00 zł

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

**Opis nieruchomości:**

**Działka nr 194/24 zabudowana budynkiem podpiwniczonym**

Opis budynku:

Powierzchnia u?ytkowa - 1040,70m²

Kubatura – 4158,00 m³

Ilo?? kondygnacji – 2

Piwnica o pow. 398m²

?ciany skrajne – konstrukcja drewniana, ?rodkowa ceg?a ceramiczna

Elewacja- p?yta azbestowo-cementowa malowana, cz??ciowa ocieplona od strony po?udniowej, dach kryty pap?

Stolarka- okna PCV, w piwnicy okna drewniane, szyby podwójne.

Schody-?elbetowe, prefabrykowane

Brak ogrzewania

ENN, telekomunikacja – od??czone

Stan techniczny obiektu do remontu

**Działka nr 194/19 i 194/30**

Nieruchomo?? niezabudowana, utwardzona p?ytami, stanowi drog? dojazdow? wewn?trzn?. W dzia?kach przebiegaj? przy??cza wod-kan, enn, telekomunikacja. Na dzia?ce znajduj? si? 3 lampy o?wietleniowe (nieczynne).

**Działka nr 194/33**

Nieruchomo?? zabudowana, utwardzony p?ytami betonowymi, ogrodzona p?otem panelowym, od strony Woli?skiego Parku Narodowego, kszta?t nieregularny po?o?ony w obni?eniu. Ta terenie znajduje si? by?y staw przeciwpo?arowy, obecnie nieczynny.

Opis budynku:

Budynek murowany z bia?ej ceg?y wapiennej

Kryty eternitem

Budynek stanowi grup? boków otwartych na filarach jednej strony i ?cianie pe?nej z drugiej strony

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** Dla nieruchomo?ci brak jest obowi?zuj?cego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego dzia?ka znajduje si? w strefie mieszkalno-us?ugowym.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest:

1. 1.Wp?acenie wadium w wysoko?ci **130 000,00 zł** w terminie do dnia **24 sierpnia 2026 zł** przelewem na konto Starostwa: Bank Spó?dzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za dat? wp?aty wadium uznaje si? dzie? wp?ywu ?rodków na wskazany powy?ej rachunek bankowy. W celu u?atwienia identyfikacji wp?aty w tytule nale?y poda?: adres nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu (ulica, numer dzia?ki, numer obr?bu), imi? i nazwisko lub nazwa oferenta.
2. 2. Stawienie si? osobi?cie na przetargu lub ustanowienia pe?nomocnika.

3. Przed?o?enie Komisji Przetargowej w dniu przetargu nast?puj?cych dokumentów:

- okazanie dowodu to?samo?ci osoby uczestnicz?cej w przetargu,

- w przypadku udzia?u pe?nomocnika – przed?o?enie orygina?u pe?nomocnictwa notarialnego. W tre?ci pe?nomocnictwa musi by? zapis o wyra?eniu zgody na udzia? w przetargu na przedmiotow? nieruchomo??.
- pisemnego o?wiadczenia o zapoznaniu si? z og?oszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e? wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, a je?li tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu, w przypadku nie wygrania przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu to?samo?ci, pe?nomocnictwa sporz?dzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomo?ci do maj?tku wspólnego, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich, posiadaj?cego pe?nomocnictwo (zgod?) wspó?ma??onka z notarialnym po?wiadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomo?ci i zaci?gni?cie zobowi?za? z tego tytu?u,
- w przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomo?? w zwi?zku z prowadzon? dzia?alno?ci? gospodarcz? – dowodu to?samo?ci i aktualnego wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomo?ci do maj?tku wspólnego, wymagana jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich, posiadaj?cego pe?nomocnictwo (zgod?) wspó?ma??onka z notarialnym po?wiadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomo?ci i zaci?gni?cie zobowi?za? z tego tytu?u,

- w przypadku spó?ek cywilnych – dowodów to?samo?ci wspólników spó?ki, w?a?ciwych pe?nomocnictw sporz?dzonych notarialnie, aktualnego wyci?gu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej wspólników, uchwa?? Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomo?ci oraz list? Wspólników Spó?ki z o.o.

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) albo pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, wzgl?dnie wraz z uchwa?ami odpowiednich organów osoby prawnej podj?tymi w trybie okre?lonym przepisami kodeksu spó?ek handlowych, w?a?ciwych pe?nomocnictw, dokumentów. Aktualny wypis z rejestru powinien by? wystawiony nie wcze?niej ni? 6 miesi?cy przed dniem przetargu,

- w przypadku cudzoziemców nabycie nieruchomo?ci mo?e nast?pi? w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewn?trznych, je?eli wymagaj? tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowi?zany jest do ustalenia we w?asnym zakresie czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wszystkie wy?ej wymienione dokumenty powinny mie? form? pisemn? (papierow?).

**IV. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE**

**28 SIERPNIA 2026 ROKU O GODZINIE 10:00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzeda?y zalicza si? wadium, a w przypadku uchylenia si? przez t? osob? od podpisania umowy sprzeda?y, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygraj? przetargu wadium zostanie zwrócone w przeci?gu 3 dni. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zuje si? wp?aci? kwot? osi?gni?t? w przetargu na konto Starostwa Powiatowego przed zawarciem aktu notarialnego. Za dat? dokonania wp?aty uwa?a si? dat? uznania rachunku bankowego. Sprzedaj?cy najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu zawiadomi nabywc? o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu mo?e z?o?y? skarg? do Zarz?du Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Zarz?d Powiatu mo?e uzna? skarg? za zasadn? i nakaza? powtórzenie czynno?ci przetargowych lub uniewa?ni? przetarg lub uzna? skarg? za bezzasadn?.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomo?ci i warunkach przetargu mo?na uzyska? w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Woli?ska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 b?d? na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydzia?u Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Pa?stwa.

Wszelkie koszty zwi?zane ze sprzeda?? (notarialne, s?dowe, geodezyjne – wskazania granic dzia?ki), ponosi nabywca.

Zarz?d Powiatu zastrzega sobie prawo odwo?ania i uniewa?nienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwo?ania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomo?ci (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami).

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com