Open Tenders

Wydanie nr **30/05/2013** z dnia 30 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Suchy Las ogłasza trzecie rokowania

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.400.000,00
Powierzchnia: 11278.00

Szczegóły

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza trzecie rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

położonej **w Suchym Lesie**, *zapisanej w księdze wieczystej:* PO1P/00277941/4,

jako własność Gminy Suchy Las, ***przeznaczonej pod zabudowę usługową :***

Przedmiotem trzecich rokowań jest :

Lp.	**Działka nr**	**Powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza do rokowań** **w zł**	**Zaliczka na poczet rokowań w zł**
1.	**217/8**	**1,1278**	**2.400.000,00 + 23 % podatek VAT**	**300.000,00**

Uwaga !

1. W dziale III księgi wieczystej PO1P/00277941/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: odpłatne i bezterminowe prawo użytkowania o treści opisanej w par. 3 aktu not. rep. A nr 1724/2011 z dnia 03.08.2011r. tj. pasa gruntu o pow. 680m2 na działce nr 217/8, na rzecz Spółki Akcyjnej AQUANET w Poznaniu.
2. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne oraz linia telefoniczna podziemna i sieć wodociągowa Ø 500 mm i Ø 100mm.

1. Pierwszy, drugi i trzeci przetarg ogłoszony odpowiednio na dzień: 21 grudnia 2011r., 11 kwietnia 2012r. i 04 lipca 2012r. oraz pierwsze rokowania z 14 listopada 2012r. i drugie rokowania z 17 kwietnia 2013r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzecie Rokowania odbędą się w dniu **1 sierpnia 2013r. (czwartek) o godzinie 10.oo w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13**

Cena wywoławcza 2.400.00,00 PLN + 23 % podatek VAT jest minimalną ceną sprzedaży działki nr 217/8 w Suchym Lesie.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata:

- pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 50 % ceny ustalonej w rokowaniach płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

- następne raty płatne wraz z oprocentowaniem, naliczonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:

- ustanowienie hipoteki,

- w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art.

777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w ww. kwocie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Suchy Las PBS w Poznaniu O/Suchy Las

25 9043 1054 3054 0021 4641 0047 – najpóźniej do **dnia 26 lipca 2013r.**

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na ww. konto.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **26 lipca 2013r. do godz. 15.oo** z oznaczeniem **„Trzecie rokowania na sprzedaż działki nr 217/8 w Suchym Lesie – nie otwierać”,** w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawi się beż usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Oględziny nieruchomości można dokonywać od dnia 15-26 lipca 2013r. po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Rokowania niniejsze dostępne są na stronie internetowej w BIP Gminy Suchy Las.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 107 i 108 tel.61 8926-281, 61 8926-296

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com