Open Tenders

Wydanie nr **19/04/2026** z dnia 19 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda wyposażenie restauracji oraz udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem restauracji w miejscowości Ustroń (powiat cieszyński) przy ul. Katowickiej 211

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Syndyk sprzeda wyposażenie restauracji oraz udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem restauracji w miejscowości Ustroń (powiat cieszyński) przy ul. Katowickiej 211

1. Syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Katarzyny Marekwica oraz syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz ?cej dzia?alno?ci gospodarczej Janusza Marekwica, oferuj? w ramach sprzeda?y z wolnej r?ki:

a. **przysługujący Katarzynie Marekwica**, **udział (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej** zabudowanej, budynkiem restauracji, pow. u?ytkowa 824,91 m2; budynkiem mieszkalno-us?ugowym, pow. u?ytkowa 184,91 m2; budynkiem domu przyj??, pow. u?ytkowa 473,50 m2; budynkiem biurowym, pow. u?ytkowa 52,50 m2; budynkiem gospodarczym, pow. u?ytkowa 182,49 m2, sk?adaj?cej si? z dzia?ek 270/2, 271/6, 271/7 o ??cznej powierzchni 14 090 m2. Nieruchomo?? po?o?ona jest w miejscowo?ci Ustro? przy ulicy Katowickiej 211, gmina Ustro?, powiat cieszy?ski, województwo ?l?skie, dla której to nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Cieszynie, prowadzi ksi?g? wieczyst? nr BB1C/00083035/7, w cenie **nie niższej niż 3 361 880,00 zł otych netto** (s?ownie: trzy miliony trzysta sze??dziesi?t jeden tysi?cy osiemset osiemdziesi?t z?otych 00/100 netto) za udzia?. Warto?? nieruchomo?ci z wyceny rzeczoznawcy maj?tkowego to 4.202.350,00 z? netto.

b. **przysługujący Januszowi Marekwica udział (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej** zabudowanej, budynkiem restauracji, pow. u?ytkowa 824,91 m2; budynkiem mieszkalno-us?ugowym, pow. u?ytkowa 184,91 m2; budynkiem domu przyj??, pow. u?ytkowa 473,50 m2; budynkiem biurowym, pow. u?ytkowa 52,50 m2; budynkiem gospodarczym, pow. u?ytkowa 182,49 m2, sk?adaj?cej si? z dzia?ek 270/2, 271/6, 271/7 o ??cznej powierzchni 14 090 m2. Nieruchomo?? po?o?ona jest w miejscowo?ci Ustro? przy ulicy Katowickiej 211, gmina Ustro?, powiat cieszy?ski, województwo ?l?skie, dla której to nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Cieszynie, prowadzi ksi?g? wieczyst? nr BB1C/00083035/7, w cenie **nie niższej niż 3 361 880,00 zł otych netto** (s?ownie: trzy miliony trzysta sze??dziesi?t jeden tysi?cy osiemset osiemdziesi?t z?otych 00/100 netto) za udzia?. Warto?? nieruchomo?ci z wyceny rzeczoznawcy maj?tkowego to 4.202.350,00 z? netto,

wraz z **majątkiem ruchomym** stanowi?cym wyposa?enie restauracji (spis maj?tku ruchomego, z uwagi na ilo?? sk?adników, syndyk udost?pnia na ??danie osób zainteresowanych), w cenie **nie niższej niż 104 178,00 złotych netto** (s?ownie: sto cztery tysi?ce sto siedemdziesi?t osiem z?otych 00/100 netto). Warto?? maj?tku ruchomego z wyceny rzeczoznawcy maj?tkowego to 130 222,00 z? netto.

2. Sprzeda? sk?adników maj?tkowych jest obci??ona podatkiem od towarów i us?ug VAT. Nie dotyczy to przypadków zmiany przepisów prawa podatkowego lub ustalenia przez notariusza, i? przedmiot sprzeda?y nie jest obj?ty podatkiem od towarów i us?ug.

3. Osoby zainteresowane zakupem oraz ewentualnymi ogl?dzinami nieruchomo?ci mog? uzyska? szczegó?owe informacje po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 602646586 lub 663505550 lub innym numerem wskazanym przez syndyka (informacja w dni robocze w godzinach od 10.00 do 15.00).

4. W czynno?ciach ogl?dzin mo?e bra? udzia? upowa?niona przez syndyka osoba.

5. Oferty nale?y sk?ada? pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. **Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów. Możliwa jest tylko sprzedaż obydwu udziałów łącznie. W przypadku udziału Janusza Marekwicy, oferta kupna udziału w prawie własności nieruchomości musi być złożona łącznie z ofertą na zakup ruchomości. Oferta musi zawierać: a) wskazanie ceny oferowanej za udział w prawie własności nieruchomości oraz b) wskazanie ceny za majątek ruchomy.**

6. Oferty pisemne nale?y sk?ada? w terminie najpó?niej **do dnia 16 czerwca 2026 roku**, listownie lub osobi?cie na adres:

a. **co do udziału Janusza Marekwicy**: Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Jana Kili?skiego 72/74 lok. 21, 42 – 218 Cz?stochowa z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp/3/2024 oraz dopiskiem „OFERTA"

b. **co do udziału Katarzyny Marekwicy**: Doradca Restrukturyzacyjny Krzysztof Adam Kubica, ul. Mickiewicza 4, II pi?tro, 43 – 430 Skoczów, z podaniem sygnatury akt BB1B/GUp/1/2025 oraz dopiskiem „OFERTA".

7. Za dat? z?o?enia oferty uwa?a si? dat? wp?ywu oferty na adres wskazany wy?ej w pkt 6 og?oszenia.

8. Warunkiem uczestnictwa w sprzeda?y jest wp?ata **wadium w wysokości 10 %** warto?ci oszacowania, przelewem na rachunki bankowe masy upad?o?ci, w kwotach:

a. **346 605,80 zł** (s?ownie: trzysta czterdzie?ci sze?? tysi?cy sze??set pi?? z?otych 80/00), nr konta: **69 1600 1462 1716 5758 2000 0001 – dotyczy udziału Janusza Marekwica (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

b. **336 188,00 zł** (s?ownie: trzysta trzydzie?ci sze?? tysi?cy sto osiemdziesi?t osiem z?otych 00/00), nr konta: **97 1090 2590 0000 0001 6115 4342 – dotyczy udziału Katarzyny Marekwica (posiadacz Katarzyna Marekwica);**

i z?o?enie dowodów wp?aty wraz z ofert?.

9. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawiera?:

a. imi?, nazwisko, adres, nazw? i status prawny sk?adaj?cego ofert? i adres do dor?cze?;

b. pe?ny odpis z KRS (nie starszy ni? 1 miesi?c) lub innych w?a?ciwych rejestrów, z których b?dzie wynika? uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofert? do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofert? sk?ada przedsi?biorca);

c. proponowan? cen? nabycia sk?adnika maj?tkowego w PLN (w z?otych polskich) z zastrze?eniem, i? cena powinna by? nie ni?sza od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzeda?y i sposób zap?aty, wyra?on? kwotowo i s?ownie, oraz o?wiadczenie o sposobie zap?aty i mo?liwo?ci zap?aty ceny; w przypadku rozbie?no?ci decyduje cena wyra?ona s?ownie;

d. okre?lenie przedmiotu sprzeda?y, którego oferta dotyczy;

e. pisemne zobowi?zanie oferenta do pokrycia wszelkich op?at zwi?zanych z zakupem (podatków, op?at s?dowych, notarialnych itd.);

f. podpis oferenta b?d?cego osob? fizyczn?, podpisy osób upowa?nionych do reprezentacji oferenta nie b?d?cego osob? fizyczn? na ofercie i o?wiadczeniach;

g. o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h. o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

„Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?."

i. dowód wp?aty wadium.

10. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane w dniu 18 czerwca 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

11. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 16 czerwca 2026 roku, do godziny 12:00.

12. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

13. Zap?ata oferowanej ceny nabycia (z zaliczeniem wp?aconego wadium) nast?pi na rachunki bankowe wskazane w pkt 8) niniejszych warunków najpó?niej na 1 (jeden) dzie? przed zawarciem umowy sprzeda?y.

14. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w terminie 4 miesi?cy od dnia wy?onienia nabywcy, w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

8. Syndyk zastrzega sobie prawo do odst?pienia od przetargu bez podania przyczyny, uniewa?nienia przetargu bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny, zmiany regulaminu. Dopuszczalne jest wyd?u?enie terminu sk?adania ofert przez syndyka. Uniewa?nienie, odst?pienie od przetargu przez syndyka, niedokonanie wyboru oferenta, wyd?u?enie terminu sk?adania ofert nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszcze? wobec syndyka lub masy upad?o?ci.

15. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

16. W razie braku wyboru oferty, wadium podlega zwrotowi bez odsetek i nie podlega oprocentowaniu.

17. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com