Open Tenders	Wydanie nr **11/01/2026** z dnia 11 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż: spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 20, położonego w Lubawie przy ul. Warszawskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 61.60

Szczegóły

Syndyk Doroty Grzelki w upadłości konsumenckiej
ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż:

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 20, położonego w Lubawie przy ul. Warszawskiej 30A, o łącznej powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 61,60 m2, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00050418/5 (pozycja nr 2.1 w spisie inwentarza) za cenę nie niższą niż 80% wartości oszacowania, **tj. kwotę 200 000 zł.**

Składanie ofert:

Pisemne oferty w języku polskim należy składać w zaklejonych kopertach w Kancelarii Notarialnej Ślusarczyk Notariusze Spółka Partnerska w Olsztynie (10-533), ul. Plac Konsulatu Polskiego 6 lok. 1 z dopiskiem „**KONKURS OFERT – NIERUCHOMOŚĆ LUBAWA UL. WARSZAWSKA 30A – NIE OTWIERAĆ**” w dniach i terminach jej urzędowania, **nie później niż do dnia 13 lutego 2026 roku do godz. 14.00.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 lutego 2026 roku o godz. 12.10**. O wyniku Syndyk powiadomi telefonicznie lub e-mailem.

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- dokładne dane oferenta (imię, nazwisko, adres, PESEL, a w przypadku podmiotów gospodarczych – nazwa, siedziba, NIP, REGON, numer KRS),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami niniejszego Regulaminu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę nabycia, nie niższą niż cena wywoławcza, podaną liczbowo i słownie,

- dowód wpłaty wadium w wysokości 25 000 złotych, które należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Doroty Grzelki prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Oddział Olsztyn nr 62 1090 2718 0000 0001 5137 7778 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert (za datę wpłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego masy upadłości),

- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru,

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i ustroju wspólności majątkowej – pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości,

- wszelkie wymagane prawem zgody (w tym korporacyjne) i zezwolenia,

- numer rachunku bankowego do zwrotu wadium,

- czytelny podpis oferenta lub osób upoważnionych do jego reprezentacji.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk.

Zapłata całej ceny nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży na podany powyżej rachunek bankowy masy upadłości.

Nabywca pokryje wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne, sądowe oraz podatki i opłaty związane z nabyciem w/w nieruchomości.

Syndyk zastrzega sobie prawo:

1. zarządzenia ustnej aukcji (licytacji) do wyłonienia nabywcy – w przypadku, gdy różnica między pierwszą a drugą ofertą będzie wynosić mniej niż 1% wartości nieruchomości (2 500 złotych),
2. zmiany warunków pisemnego konkursu ofert, odwołania konkursu lub jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Akt notarialny podpisany zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu lub aukcji.

Dodatkowe informacje, w tym operat oraz regulamin pisemnego konkursu ofert, można uzyskać, pisząc na adres poczty elektronicznej

syndyk@verba-legis.eu lub pod numerem telefonu 667-101-617.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com