**Open Tenders**

Wydanie nr **22/02/2013** z dnia 22 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 43.000,00
Powierzchnia: 1024.00

**Szczegóły**

**Wójt Gminy Złotoryja**

# organizuje przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działek w ha | Położenie | Kształt działek | Oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków | Cena nieruchomości (netto) | Wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 425/2 | 0,1024 | Rokitnica | regularny | R IV a | 43.000,00 | 4.300,00 | 430,00 |
| 2. | 425/3 | 0,1361 | Rokitnica | regularny | R IV a, R V | 57.000,00 | 5.700,00 | 570,00 |
| 3. | 425/4 | 0,1455 | Rokitnica | regularny | R V | 61.000,00 | 6.100,00 | 610,00 |
| 4. | 425/5 | 0,1031 | Rokitnica | regularny | R IIIa, R V | 44.000,00 | 4.400,00 | 440,00 |
| 5. | 425/6 | 0,1013 | Rokitnica | regularny | R IIIa, R V | 43.000,00 | 4.300,00 | 430,00 |
| 6. | 425/10 | 0,1712 | Rokitnica | regularny | R IIIa, R IVa | 67.000,00 | 6.700,00 | 670,00 |
| 7. | 425/11 | 0,1050 | Rokitnica | regularny | R IIIa, R IVa | 43.000,00 | 4.300,00 | 430,00 |
| 8. | 425/14 | 0,1050 | Rokitnica | regularny | R III a, R V | 44.000,00 | 4.400,00 | 440,00 |
| 9. | 425/15 | 0,1025 | Rokitnica | regularny | R IIIa, R V | 43.000,00 | 4.300,00 | 430,00 |

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Złotoryja, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 13482. Nieruchomości te nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania** – tereny pod drobną wytwórczość i składy o małym stopniu uciążliwości oraz mieszkalnictwo z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowo-usługowa i przeznaczeniem dopuszczalnym - pod drobną wytwórczość i składy o małym stopniu uciążliwości.

**Opis nieruchomości**: Działki niezabudowane, płaskie, uzbrojone w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Dojazd do działek gruntową drogą dojazdową.

**Na działkach nr 425/2, 425/10 i 425/11 znajduje się stanowisko archeologiczne - Rokitnica 6/124, 22/86. W związku z tym w trakcie prowadzenia prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego sąsiedztwie inwestor winien zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych winien liczyć się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na tego typu prace inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymienione nieruchomości były przedmiotem trzech przetargów przeprowadzonych w dniach: 5 sierpnia 2011 r., 11 października 2011 r., 10 kwietnia 2012 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2013 r. o godz. $14^{00}$ w sali nr 14 Urzędu Gminy Złotoryja, Al. Miła 4.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Złotoryja w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Złotoryi nr 52 8658 0009 0000 3593 2000 0060 najpóźniej do dnia 19 marca 2013 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.**

**UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości.**

Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się zwycięzcy przetargu od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %,** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535, ze zm.).

Cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT, wpłaca się przelewem na konto Urzędu Gminy Złotoryja w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Złotoryi nr 08 8658 0009 0000 3593 2000 0270 na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, które nie wygrały przetargu, otrzymują zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej, opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej oraz koszty wznowienia i okazania granic nabywanej nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Złotoryja, Al. Miła 4, pok. Nr 11, tel. (076) 8788719.

Data startu publikacji: 22.02.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com