Sosnowiec Baczyńskiego dz. 2802, 2803

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 247.000,00
Powierzchnia: 5070.00

Szczegóły

Nieruchomo?? ma kszta?t zbli?ony do wyd?u?onego prostok?ta. Teren dzia?ki przewa?nie p?aski. Dzia?ka poro?ni?ta jest licznie nieuporz?dkowan? ro?linno?ci? wysok? i ?redni?. najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi?: od pó?nocy, po?udnia i wschodu, od strony zachodu - nieurz?dzona droga dojazdowa do b?d?cego w budowie osiedla domów jednorodzinnych. W odleg?o?ci do 700 mb (w centrum dzielnicy Milowice) obiekty handlowo-us?ugowe, o?wiatowe i s?u?by zdrowia. W rejonie dzia?ek (przy Baczy?skiego) znajduje si? zabudowa mieszkalna - przede wszystkim domy jednorodzinne i niskie bloki. Ziele? i tereny rekreacyjne: Tu? na po?udnie rozci?ga si? du?y Park Tysi?clecia (ok. 102?ha) przy ul. Baczy?skiego.
Dzia?ka nie posiada uregulowanego dost?pu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do dzia?ki odbywa si? z nieurz?dzonej drogi wewn?trznej. Dzia?ki znajduj? si? w odleg?o?ci ok 2,5 km od drogi krajowej S86 oraz ok. 4,5 km od centrum miasta, co zapewnia dost?p do komunikacji miejskiej i mi?dzymiastowej.
Dzia?ka nie posiada dost?pu do infrastruktury technicznej. W s?siedztwie s? sieci uzbrojenia terenu (woda, pr?d itp.), szko?y i us?ugi w dzielnicy Milowice.
Dzia?ki widniej? w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00059345/7 prowadzonej przez S?d Rejonowy
w Sosnowcu i zgodnie z zapisem stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?y III i IV ksi?gi s? wolne od wpisów.
Dla terenu, na którym zlokalizowane s? przedmiotowe nieruchomo?ci obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Nr 200/XII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: Stalow?, K.K. Baczy?skiego, Szosow? oraz granic? administracyjn? miasta, nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolami:
Dzia?ka nr 2802
1U - teren us?ug (20 % powierzchni dzia?ki),
1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ug (80 % pow. dzia?ki),
Dzia?ka nr 2803
1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ug.
Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielania jest od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com