Wydanie nr **13/06/2026** z dnia 13 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Rybnik, ul. Zamenhofa - kompleks 7 działek, pow. 33219 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 490.500,00
Powierzchnia: 33219.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Rybniku przy ul. Zamenhofa, stanowi kompleks 7 niezabudowanych dzia?ek o ??cznej powierzchni 33219 m2, w sk?ad których wchodz? dzia?ki 3254/39, 738/40, 37, 38, 739/40, 3261/32, 3259/32 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1Y/00139479/3.
Nieruchomo?? ma nieregularny kszta?t, teren o nachyleniu w kierunku pó?nocnym, w znacznej cz??ci poro?ni?ty intensywn?, wysok? zieleni? nieurz?dzon? oraz drzewami. Dzia?ki o numerach: 3261/32, 3254/39 oraz 3259/32 posiadaj? dost?p do utwardzonej drogi publicznej ulicy Zamenhofa, ale nie s? urz?dzone zjazdy, pozosta?e dzia?ki nie posiadaj? dost?pu do drogi publicznej. Przez teren dzia?ek nr 3254/39, 3261/32 oraz 739/40 przebiega sie? elektroenergetyczna nieb?d?ca w?asno?ci? SRK S.A., przez zachodni? cz??? dzia?ki nr 3254/39 przebiega sie? kanalizacyjna równie? nieb?d?ca w?asno?ci? SRK S.A., dzia?ki nr 738/40, 37, 38 oraz 3259/32 nie posiadaj? dost?pu do sieci technicznych. Na pó?noc od nieruchomo?ci przebiega linia kolejowa i p?ynie rzeka Nacyna. Dzia?ki gruntu zapisane s? w ksi?dze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Rybniku. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?gi wieczystej znajduje si? jeden wpis dotycz?cy s?u?ebno?ci gruntowej. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomo?? po?o?ona jest w Rybniku w rejonie ul. Zamenhofa, obr?b Niedobczyce. S?siedztwo stanowi lu?na zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na pó?noc od nieruchomo?ci przebiega linia kolejowa i p?ynie rzeka Nacyna. Dzia?ki o numerach: 3261/32, 3254/39 oraz 3259/32 przylegaj? do drogi gminnej ulicy Zamenhofa, ale nie s? urz?dzone zjazdy, pozosta?e dzia?ki nie posiadaj? dost?pu do drogi publicznej. W odleg?o?ci ok. 9 km znajduje si? centrum miasta, w odleg?o?ci ok. 15 km znajduje si? autostrada A1, prowadz?ca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republik? Czesk?.

Przeznaczenie terenu
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyj?tego Uchwa?? nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. dzia?ki po?o?one s? w nast?puj?cych jednostkach planu:
2 KDW - tereny dróg wewn?trznych,
1 ZNU - tereny zieleni nieurz?dzonej,
3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. od 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com