Rybnik, ul. Zamenhofa - dz. 737/40 pow. 2332 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 199.000,00
Powierzchnia: 2332.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Zamenhofa , obręb Niedobczyce stanowi niezabudowana działka o numerze geodezyjnym 737/40 o powierzchni 2332 m² zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 .
Nieruchomość ma regularny kształt, teren o nachyleniu w kierunku północnym, w znacznej części porośnięty intensywną, wysoką zielenią nieurządzoną oraz drzewami. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi, przez teren działki przebiegają sieci elektroenergetyczna i kanalizacyjna. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 737/40 zapisana jest w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej znajduje się jeden wpis dotyczący służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest w Rybniku w rejonie ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce. Sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W odległości ok. 9 km znajduje się centrum miasta, w odległości ok. 15 km znajduje się autostrada A1, prowadząca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republiką Czeską.

Przeznaczenie terenu
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyjętego Uchwałą nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. działka położona jest w jednostce planu 3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com