Rybnik, ul. Zamenhofa - dz. 698/91, 700/92 pow. 2555 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.200,00
Powierzchnia: 2555.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Rybniku przy ul. Zamenhofa obr?b Niedobczyce o ??cznej powierzchni 2555 m² nr dzia?ek 698/91, 700/92 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1Y/00139479/3.
Nieruchomo?? stanowi? niezabudowane dzia?ki o numerach geodezyjnych 698/91 oraz 700/92 o ??cznej powierzchni 2.555 m2. Nieruchomo?? ma nieregularny kszta?t, teren o nachyleniu w kierunku pó?nocnym, w znacznej cz??ci poro?ni?ty intensywn?, wysok? zieleni? nieurz?dzon? oraz drzewami. Nieruchomo?? przylega do drogi gminnej, ale nie jest urz?dzony zjazd. Przez wschodni? cz??? dzia?ki nr 698/91 przebiega sie? kanalizacyjna nieb?d?ca w?asno?ci? SRK S.A. Na pó?noc od nieruchomo?ci przebiega linia kolejowa i p?ynie rzeka Nacyna. Dzia?ki gruntu o numerach geodezyjnych 698/91 oraz 700/92 zapisane s? w ksi?dze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Rybniku. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?gi wieczystej znajduje si? jeden wpis dotycz?cy s?u?ebno?ci gruntowej. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyj?tego Uchwa?? nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. dzia?ki po?o?one s? w nast?puj?cych jednostkach planu: 1/1 ZNU - tereny zieleni nieurz?dzonej, 1/1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oko?o 25 m2).
Nieruchomo?? po?o?ona jest w Rybniku przy ul. Zamenhofa, obr?b Niedobczyce. S?siedztwo stanowi lu?na zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na pó?noc od nieruchomo?ci przebiega linia kolejowa i p?ynie rzeka Nacyna. Nieruchomo?? nie posiada dost?pu do drogi publicznej. W odleg?o?ci ok. 9 km znajduje si? centrum miasta, w odleg?o?ci ok. 15 km znajduje si? autostrada A1, prowadz?ca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republik? Czesk?.

Przeznaczenie terenu
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyj?tego Uchwa?? nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. dzia?ki po?o?one s? w nast?puj?cych jednostkach planu:
1/1 ZNU - tereny zieleni nieurz?dzonej,
1/1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oko?o 25 m2).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com