Rybnik, ul. Zamenhofa - dz. 693/95 pow. 469 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.500,00
Powierzchnia: 469.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce o powierzchni 469 m² i nr działki 693/95 zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3. Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o nachyleniu w kierunku północnym, w znacznej części porośnięty intensywną, wysoką zielenią nieurządzoną oraz drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej ulicy Zamenhofa, ale nie posiada urządzonych zjazdów. Działka nie posiada dostępu do sieci technicznych. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 693/95 zapisana jest w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej znajduje się jeden wpis dotyczący służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest w Rybniku przy ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce. Sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Nieruchomość przylega do drogi gminnej, ale nie posiada urządzonych zjazdów. W odległości ok. 9 km znajduje się centrum miasta, w odległości ok. 15 km znajduje się autostrada A1, prowadząca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republiką Czeską.

Przeznaczenie terenu
Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyjętego Uchwałą nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. działka położona jest w jednostce planu 1/1 ZNU - tereny zieleni nieurządzonej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com