Open Tenders	Wydanie nr **22/05/2026** z dnia 22 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony Na sprzedaż Nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o.
ogłasza przetarg nieograniczony

Na sprzeda? Nieruchomo?ci stanowi?cej prawo u?ytkowania wieczystego zabudowanej dzia?ki ewidencyjnej nr 557/39, obr?b 0216, obszaru 1,4722 ha, po?o?onej w ?ydowie, gmina Polanów – Obszar Wiejski, powiat koszali?ski, województwo zachodniopomorskie wraz ze sprzeda?? budynków i budowli stanowi?cych odr?bny od gruntu przedmiot w?asno?ci.

Cen? wywoławcz?: 350.500 zł netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100).

Transakcja sprzeda?y Nieruchomo?ci na dzie? og?oszenia podlega zwolnieniu z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Istnieje mo?liwo?? wyboru opodatkowania dostawy Nieruchomo?ci i zastosowania stawki podstawowej w wysoko?ci 23% VAT po z?o?eniu przez Sprzedawc? oraz przez Nabywc? zarejestrowanego jako czynny podatnik Vat zgodnego o?wiadczenia o wyborze opodatkowania transakcji, spe?niaj?cego warunki okre?lone w art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o podatku od towarów i us?ug.

Wadium: 35.050 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)

Dla Nieruchomo?ci prowadzona jest przez S?d Rejonowy w Koszalinie ksi?ga wieczysta nr KO1K/00093858/1.

Dla przedmiotowej nieruchomo?ci nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, zatwierdzonym Uchwa?? Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016r., dzia?ka nr 557/39, po?o?ona w obr?bie geodezyjnym ?ydowo, oznaczona jest jako „bagna, torfowiska, ??ki podmok?e, w cz??ci projektowany teren zabudowy o funkcji us?ugi, kultury, o?wiaty, sportu, obszary i tereny preferowane dla us?ug turystycznych, dzia?ka znajduje si? w Obszarze Chronionym Krajobrazu OChK, oraz na terenie NATURA 2000.”.

Przed przyst?pieniem do z?o?enia oferty nale?y zapozna? si? ze szczegó?owymi informacjami w zakresie nieruchomo?ci oraz post?powania przetargowego opublikowanymi na stronie www.cuk.orlen.pl **w zakładce dla biznesu/przetargi.**

Podpisane Oferty w j?zyku polskim, nale?y sk?ada? w zamkni?tych, nieprze?roczystych kopertach, do **dnia 13 sierpnia 2026 roku do godz. 15.00** na adres do korespondencji: ORLEN Centrum Us?ug Korporacyjnych Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gda?sk z dopiskiem

„Oferta przetargowa na zakup Nieruchomości Żydowo", za po?rednictwem poczty, poczty kurierskiej lub osobi?cie w Kancelarii Spó?ki w jej siedzibie w Gda?sku (Olivia Gate IV pi?tro, pok.432 w godz. 7^{00} – 15^{00}. Decyduje data stempla pocztowego lub data i godzina wp?ywu odnotowana przez Kancelari?.

ORLEN Centrum Us?ug Korporacyjnych Sp. z o.o. zastrzega, ?e:

1. Przetarg mo?e zosta? uniewa?niony w ka?dym czasie bez konieczno?ci podania przyczyny lub zamkni?ty bez wybierania którejkolwiek z ofert

2. Wybór oferty w toku Przetargu mo?e nast?pi? jedynie poprzez uzyskanie zgody w?a?ciwych organów Spó?ki w formie uchwa?y. Umowa jest zawarta z chwil? z?o?enia przez ORLEN Centrum Us?ug Korporacyjnych Sp. z o.o. i wybranego oferenta o?wiadcze? woli w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji mo?na zasi?gn?? pod numerem telefonu (058) 77-88-366, 691-164-465 lub mailowo pod adresem: jwona.blicharska@energa.pl od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 8.00 do 15.00

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com