Open Tenders

Wydanie nr **23/01/2026** z dnia 23 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA VII USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA VII USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwa?y Rady Miasta Nr LXXXVIII/958/23 z dnia 27 wrze?nia 2023 r. w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej, stanowi?cej w?asno?? Miasta Otwocka, Prezydent Miasta Otwocka, og?asza VII ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? ni?ej opisanej nieruchomo?ci.

Nr dzia?ek w obr. 32	Po?o?enie nieruchomo?ci	Pow. nieruchomo?ci	Nr Kw	Cena wywo?awcza *	Wysoko?? wadium	Post?pie-nie
45, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 50/1, 50/2, 50/3	Otwock	0,5073 ha	WA1O/00090608/5	4 352 634 z?	500 000 z?	43 530 z?

* *Cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%*

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2026 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 bud. “A”, aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 marca 2026 r**. na konto Urz?du Miasta Otwocka Bank Spó?dzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urz?du. Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tutejszego Urz?du.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 23 listopada 2023 roku.

Poprzednie przetargi zako?czy?y si? wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, ?e nikt nie przyst?pi? do przetargu. I ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 11.04.2024 r., II ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 27.06.2024 r., III ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 11.09.2024 roku, IV ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 12.12.2024 roku, V ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 10 kwietnia 2025 roku, VI ustny przetarg nieograniczony zosta? przeprowadzony w dniu 2 pa?dziernika 2025 roku.

Przedmiotem sprzeda?y jest niezabudowana nieruchomo?? gruntowa, sk?adaj?ca si? z 8 dzia?ek ewidencyjnych (nie stanowi?cych ci?g?ego obszaru s?siaduj?cego ze sob?) o nieregularnym kszta?cie, zbli?onym do wieloboku nieforemnego, teren p?aski, poro?ni?ty drzewami i krzewami. Nieruchomo?? po?o?ona w centralnej cz??ci obszaru miejskiego, w bliskiej odleg?o?ci od punktów handlowo- us?ugowych oraz u?yteczno?ci publicznej. Zgodnie z map? zasadnicz?, na terenie przedmiotowej nieruchomo?ci znajduje si? podziemna infrastruktura gazowa. W ulicy Generalskiej znajduje si? infrastruktura techniczna, sie?: kanalizacyjna, energetyczna, wodoci?gowa, telekomunikacyjna. Dzia?ki obj?te s? miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Otwocka i zlokalizowane s? na terenie oznaczonym symbolami **UC-2** – zabudowa us?ugowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzeda?y powy?ej 2000 m2 oraz **ZI-2** – teren zieleni izolacyjnej.

Dzia?ki posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Generalskiej. Obs?uga komunikacyjna zbywanego terenu musi by? uzgodniona z zarz?dc? drogi, który wydaje zgod? na budow? zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 889). Budow? zjazdu na w?asny koszt, bez prawa roszcze? do sprzedaj?cego wykonuje nabywca nieruchomo?ci.

Ewentualne usuni?cie przez przysz?ego nabywc? drzew znajduj?cych si? na nieruchomo?ci, mo?e nast?pi? zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz.13) oraz zapisami Rozporz?dzenia Ministra ?rodowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierz?t (Dz. U. z 2022r., poz. 2380).

Niezale?nie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz mo?liwo?ci? zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a w szczególno?ci:

- podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przed?o?y? aktualny dokument, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- pełnomocnicy osób fizycznych koniecznie winny przed?o?y? pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonkowie do dokonywania czynno?ci przetargowych, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci. Pe?nomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno by? sporz?dzone w formie aktu notarialnego. Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego, ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych, powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie w formie aktu notarialnego drugiego ma??onka potwierdzaj?ce, ?e ?rodki na nabycie nieruchomo?ci pochodz? z maj?tku osobistego ma??onka przyst?puj?cego do przetargu;

- cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedk?adaj? wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Otwocka.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwo?aniu przetargu zostanie og?oszona w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materia?y przetargowe, mo?na uzyska? w Wydziale Nieruchomo?ci, bud. “B”, II pi?tro, pokój nr 44, tel. 779-20-01 w. 178.

Og?oszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urz?du, opublikowano w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Otwocka na stronie www.bip.Otwock.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Otwock – Urząd Miasta Otwocka można uzyskać na stronie www.otwock.pl w zakładce „RODO”.

Otwock, dnia…….

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com