Open Tenders

Wydanie nr **29/04/2026** z dnia 29 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1557 o powierzchni 585 m2, zabudowanej budynkiem wymiennikowi ciepła wraz z wyposażeniem, położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 634.000,00
Powierzchnia: 585.00

Szczegóły

prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1557 o powierzchni 585 m2, zabudowanej budynkiem wymiennikowi ciepła wraz z wyposażeniem, położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej, dla której księgę wieczystą o numerze GL1G/00067737/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym - wymiennikownią osiedlową
o powierzchni użytkowej 881,28 m2. Zabudowa obejmuje około 80% działki a pozostała cześć stanowi teren biologicznie czynny. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Wiślanej poprzez drogi dojazdowe. Nieruchomość jest
w pełni uzbrojona w instalacje. Sąsiedztwo stanowi zabudowa charakterystyczna dla osiedla z lat 70-tych, czyli mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa z bliskim dostępem do usług publicznych.
W dalszej odległości znajdują się ogrody działkowe i zabudowa garażowa. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana. Budynek wymiennikowi ciepła, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo obłożony blachą trapezową, dach wykonany jako konstrukcja stalowa, nieocieplona pokryta blachą trapezową. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia technologiczne, biurowe oraz socjalne. Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną oraz c.o.
cena wywoławcza: 634 000,00 zł
wadium: 63 400,00 zł
Minimalne postąpienie: 7 000,00 zł
Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie 1013,16 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 02.06.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com