Open Tenders

Wydanie nr **22/09/2026** z dnia 22 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT - ZAKOPANE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 64.000,00
Powierzchnia: 400.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

Syndyk oferuje do sprzedaży:

- **udział 3/20 w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem, pod adresem Oberconiówka 1a, złożonej z działki nr ewid. 176/4, obręb 123, objętej KW nr NS1Z/00073565/8 – cena minimalna 64.000,00 zł, wadium 6.400,-- zł;**
- **udział 3/40 w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem, pod adresem Oberconiówka 1a złożonej z działki nr ewid. 71/4, obręb 123, KW nr NS1Z/00015393/7 – cena minimalna 48.000,00 zł, wadium 4.800,-- zł.**

Ceny minimalne nie obejmują należnych podatków i innych danin publicznoprawnych ani kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży. Sprzedaż jest dokonywana w postępowaniu upadłościowym i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej.

Oferta może obejmować jeden, albo dwa udziały. W przypadku objęcia ofertą obu udziałów oferent powinien wskazać odrębną cenę za każdy z nich. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany oddzielnie dla każdego udziału. Oferty wariantowe, alternatywne lub uzależniające nabycie jednego udziału od nabycia drugiego nie będą rozpatrywane.

Pisemne oferty, sporządzone w języku polskim, należy złożyć w Kancelarii Notarialnej Magdaleny Mądry-Pawlikowskiej przy ul. Zamoyskiego 20A, 34-500 Zakopane, w godzinach pracy kancelarii, w terminie do dnia 9 listopada 2026 r. do godz. 11:30. O zachowaniu terminu decyduje chwila wpływu oferty do kancelarii. Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opatrzona adnotacją: „Oferta – nie otwierać – Oberconiówka”.

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w tej samej kancelarii notarialnej w dniu 9 listopada 2026 r. o godz. 12:25 i zostanie udokumentowane protokołem notarialnym. Podczas otwarcia zostaną podane imiona i nazwiska albo firmy oferentów oraz zaoferowane przez nich ceny.

Warunkiem ważności oferty jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej powyżej dla każdego udziału objętego ofertą, najpóźniej do upływu terminu składania ofert. O zachowaniu terminu decyduje chwila uznania rachunku bankowego syndyka prowadzonego przez PKO BP S.A. nr 62 1020 3466 0000 9602 0216 0778. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży danego udziału. Wadia pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone. Wadium przypadające na dany udziału przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zapłaci ceny w wyznaczonym terminie albo uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Oferta powinna: – zawierać imię i nazwisko albo firmę oferenta oraz jego adres zamieszkania albo siedziby; – być podpisana przez oferenta albo osobę należycie umocowaną; w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie; – jednoznacznie określać udział lub udziały objęte ofertą oraz cenę oferowaną za każdy z nich, nie niższą od odpowiedniej ceny minimalnej; – zawierać zobowiązanie do zapłaty całej ceny i zawarcia umowy sprzedaży w przypadku wyboru oferty; – zawierać zobowiązanie do pokrycia należnych podatków, innych danin publicznoprawnych oraz kosztów związanych ze sprzedażą; – zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie zgłasza do niego zastrzeżeń; – zawierać oświadczenie o przyjęciu do wiadomości warunków przepadku wadium. Oferta niespełniająca powyższych warunków, zawierająca dane nieczytelne lub niejednoznaczne, podpisana przez osobę nieumocowaną, złożona po terminie albo przewidująca cenę niższą od ceny minimalnej nie będzie rozpatrywana. Dla każdego udziału za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta przewidująca najwyższą cenę, z uwzględnieniem wyniku ewentualnej dodatkowej licytacji ustnej. Jeżeli na dany udział zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty z cenami nie niższymi niż 80% najwyższej ważnej ceny ofertowej, syndyk przeprowadzi pomiędzy tymi oferentami dodatkową licytację ustną, w wyznaczonym terminie i miejscu. Zakwalifikowani oferenci zostaną o nich zawiadomieni na jednakowych zasadach. Ceną wywoławczą podczas licytacji będzie najwyższa cena zaoferowana w pisemnym konkursie ofert. Minimalne postąpienie

wyniesie nie mniej niż ok. 2% najwyższej ceny. Przebieg licytacji zostanie udokumentowany protokołem. W przypadku braku postąpień zachowuje znaczenie najwyższa oferta pisemna. Jeżeli najwyższą cenę zaoferowało kilku uczestników i remis utrzyma się po licytacji, syndyk wezwie tych oferentów do złożenia dodatkowych ofert pisemnych w jednakowym terminie. Utrzymujący się remis spowoduje nierozstrzygnięcie konkursu w zakresie danego udziału. Operat szacunkowy jest dostępny na stronie www.reorg.pl i może również zostać przesłany pocztą elektroniczną po zgłoszeniu żądania na adres oferty@reorg.pl. Oględziny nieruchomości oferenci dokonują we własnym zakresie. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży i przeniesienia własności jest uprzednia zapłata całej ceny wraz z należnym podatkiem VAT, jeżeli sprzedaż będzie podlegała temu podatkowi. Nabywca ponosi również należne podatki, inne daniny publicznoprawne oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży i wpisów wieczystoksięgowych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com