Open Tenders

Wydanie nr **21/09/2026** z dnia 21 września 2026 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 404.000,00
Powierzchnia: 2373.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PISEMNYM KONKURSIE OFERT

Syndyk oferuje do sprzedaży, w pięciu odrębnych pakietach, niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w powiecie krakowskim, Gminie Michałowice. Każdy pakiet obejmuje wskazaną niżej działkę wraz z udziałem 1/6 w działce nr ewid. 5/10 obr. 6 (KW KR1S/00031726/8), stanowiącej drogę dojazdową:

działka nr ewid. 5/4 obr. 6, KW KR1S/00031725/1 – cena minimalna 404 000 zł netto; wadium 40 400 zł;

działka nr ewid. 5/5 obr. 6, KW KR1S/00031724/4 – cena minimalna 238 000 zł netto; wadium 23 800 zł;

działka nr ewid. 5/7 obr. 6, KW KR1S/00031724/4 – cena minimalna 237 000 zł netto; wadium 23 700 zł;

działka nr ewid. 5/8 obr. 6, KW KR1S/00031724/4 – cena minimalna 240 000 zł netto; wadium 24 000 zł;

działka nr ewid. 5/9 obr. 6, KW KR1S/00031724/4 – cena minimalna 265 000 zł netto; wadium 26 500 zł.

Ceny minimalne nie obejmują należnych podatków i innych danin publicznoprawnych ani kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży. Sprzedaż jest dokonywana w postępowaniu upadłościowym i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej. Cena sprzedaży każdego pakietu zostanie w umowie rozdzielona na cenę działki oraz cenę udziału w działce drogowej, proporcjonalnie do wartości przyjętych do kalkulacji ceny minimalnej.

Oferta może obejmować jeden, kilka albo wszystkie pakiety. W przypadku objęcia ofertą więcej niż jednego pakietu oferent powinien wskazać odrębną cenę za każdy z nich. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany oddzielnie dla każdego pakietu. Oferty wariantowe, alternatywne lub uzależniające nabycie jednego pakietu od nabycia innego nie będą rozpatrywane.

Pisemne oferty, sporządzone w języku polskim, należy złożyć w Kancelarii Notarialnej Magdaleny Mądry-Pawlikowskiej przy ul. Zamoyskiego 20A, 34-500 Zakopane, w godzinach pracy kancelarii, w terminie do dnia 9 listopada 2026 r. do godz. 11:30. O zachowaniu terminu decyduje chwila wpływu oferty do kancelarii. Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opatrzona adnotacją: „Oferta – nie otwierać – Michałowice”.

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w tej samej kancelarii notarialnej w dniu 9 listopada 2026 r. o godz. 12:00 i zostanie udokumentowane protokołem notarialnym. Podczas otwarcia zostaną podane imiona i nazwiska albo firmy oferentów oraz zaoferowane przez nich ceny.

Warunkiem ważności oferty jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej powyżej dla każdego pakietu objętego ofertą, najpóźniej do upływu terminu składania ofert. O zachowaniu terminu decyduje chwila uznania rachunku bankowego syndyka prowadzonego przez PKO BP S.A. nr 98 1020 3466 0000 9902 0187 6549. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży danego pakietu. Wadia pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone. Wadium przypadające na dany pakiet przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zapłaci ceny w wyznaczonym terminie albo uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Oferta powinna: – zawierać imię i nazwisko albo firmę oferenta oraz jego adres zamieszkania albo siedziby; – być podpisana przez oferenta albo osobę należycie umocowaną; w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie; – jednoznacznie określać pakiet lub pakiety objęte ofertą oraz cenę oferowaną za każdy z nich, nie niższą od odpowiedniej ceny minimalnej; – zawierać zobowiązanie do zapłaty całej ceny i zawarcia umowy sprzedaży w przypadku wyboru oferty; – zawierać zobowiązanie do pokrycia należnych podatków, innych danin publicznoprawnych oraz kosztów związanych ze sprzedażą; – zawierać oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie zgłasza do niego zastrzeżeń; – zawierać oświadczenie o przyjęciu do wiadomości warunków przepadku wadium. Oferta niespełniająca powyższych warunków, zawierająca dane nieczytelne lub niejednoznaczne, podpisana przez osobę nieumocowaną, złożona po terminie albo przewidująca cenę niższą od ceny minimalnej nie będzie rozpatrywana. Dla każdego pakietu za najkorzystniejszą

zostanie uznana ważna oferta przewidująca najwyższą cenę, z uwzględnieniem wyniku ewentualnej dodatkowej licytacji ustnej. Jeżeli na dany pakiet zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty z cenami nie niższymi niż 80% najwyższej ważnej ceny ofertowej, syndyk przeprowadzi pomiędzy tymi oferentami dodatkową licytację ustną, w wyznaczonym terminie i miejscu. Zakwalifikowani oferenci zostaną o nich zawiadomieni na jednakowych zasadach. Ceną wywoławczą podczas licytacji będzie najwyższa cena zaoferowana w pisemnym konkursie ofert. Minimalne postąpienie wyniesie 1 000 zł. Przebieg licytacji zostanie udokumentowany protokołem. W przypadku braku postąpień zachowuje znaczenie najwyższa oferta pisemna. Jeżeli najwyższą cenę zaoferowało kilku uczestników i remis utrzyma się po licytacji, syndyk wezwie tych oferentów do złożenia dodatkowych ofert pisemnych w jednakowym terminie. Utrzymujący się remis spowoduje nierozstrzygnięcie konkursu w zakresie danego pakietu. Operat szacunkowy jest dostępny na stronie www.reorg.pl i może również zostać przesłany pocztą elektroniczną po zgłoszeniu żądania na adres oferty@reorg.pl. Oględziny nieruchomości oferenci dokonują we własnym zakresie. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży i przeniesienia własności jest uprzednia zapłata całej ceny wraz z należnym podatkiem VAT, jeżeli sprzedaż będzie podlegała temu podatkowi. Nabywca ponosi również należne podatki, inne daniny publicznoprawne oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży i wpisów wieczystoksięgowych.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com