Open Tenders

Wydanie nr **07/04/2026** z dnia 7 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA DZIERŻAWĘ

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Hotel/Pensjonat

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 722.30

Szczegóły

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA DZIERŻAWĘ

Syndyk masy upad?o?ci w post?powaniu o sygn. akt. GD1G/GUp/54/2025 og?asza pisemny nieograniczony konkurs ofert na dzier?aw?

1. Przedmiot dzierżawy:

- Nieruchomo?? stanowi?ca dwie granicz?ce ze sob? dzia?ki nr 2397/4 0 pow. 848 m2 oraz nr 2399/10 0 pow. 273 m2 , zabudowane budynkiem pensjonatu, po?o?ona przy ul. Pola?skiej 83B w mie?cie Ustro?, w powiecie cieszy?skim, w województwie ?l?skim, zapisana w KW nr BB1C/00080896/9
- Budynek pensjonatu o pow. zabudowy 328 m2 , zlokalizowany przy ul. Pola?skiej, oznaczony nr 83B, w mie?cie Ustro?, zosta? wybudowany ok. 2008 r., budynek jest trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, na poszczególnych kondygnacjach budynku rozmieszczone s? pokoje go?cinne, obecnie wynajmowane, ??cznie 10 pokoi, przy obiekcie znajduje si? 5 miejsc parkingowych
- Powierzchnia u?ytkowa pensjonatu 722,30m2
- Dojazd do w/w nieruchomo?ci odbywa si? po przyleg?ej dzia?ce gruntu stanowi?cej w terenie drog? dojazdow?, po?o?on? w Ustroniu, o nr 2399/11, obj?tej ksi?g? wieczyst? Kw. BB1C/00080897/6, jednak?e nie jest on na dzie? dzisiejszy prawnie ustalony; syndyk z?o?y? do S?du wniosek o ustalenie s?u?ebno?ci drogi koniecznej. ..

2. Okres dzierżawy:

- Umowa zostanie zawarta na czas nieokre?lony , z miesi?cznym okresem wypowiedzenia

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz inne opłaty:

- Wywo?awcza stawka czynszu wynosi: **5 000,00** PLN netto miesi?cznie i p?ata b?dzie do 20-tego dnia ka?dego miesi?ca
- Do stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.
- W dniu podpisania umowy dzier?awca zobowi?zany b?dzie wp?aci? wydzier?awiaj?cemu 3-miesi?czn? kaucj?
- Dzier?awca, oprócz czynszu, ponosi? b?dzie tak?e miesi?czne op?aty zwi?zane z nieruchomo?ci? (media, podatek od nieruchomo?ci, ubezpieczenie) w terminie do 20-tego dnia ka?dego miesi?ca

4. Warunki konkursu:

- Oferty nale?y sk?ada? w formie pisemnej w zamkni?tych kopertach z dopiskiem: **„Konkurs ofert – dzierżawa sygn. akt. GD1G/GUp/54/2025 ”.**

- Miejsce sk?adania ofert: **Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Leszek Niedźwiecki**, ul. Korfantego nr 37, 43-400 Cieszyn..
- Termin sk?adania ofert: do dnia **30.04.2026 r., do godziny 14.00**
- Otwarcie ofert nast?pi do siedmiu dni od terminu sk?adania ofert w w/w siedzibie Doradcy Restrukturyzacyjnego.

5. Zawartość oferty (Wymagane dokumenty):

- Dane oferenta (imi?, nazwisko/nazwa firmy, adres, NIP/PESEL).
- Proponowana stawka czynszu dzier?awnego (nie ni?sza ni? wywo?awcza).
- O?wiadczenie o zapoznaniu si? ze stanem technicznym przedmiotu dzier?awy.
- O?wiadczenie o braku zaleg?o?ci wobec W?a?ciciela (np. gminy/Skarbu Pa?stwa).
- [Opcjonalnie] Za?wiadczenie o niezaleganiu w podatkach/ZUS.

6. Informacje dodatkowe:

- Wizja lokalna: przedmiot dzier?awy mo?na ogl?da? po wcze?niejszym umówieniu pod nr tel. 502 151 449
- Syndyk zastrzega sobie prawo do zamkni?cia konkursu bez wybrania oferty, bez podania przyczyn .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com