Nieruchomości SRK S.A. i PGG S.A. w Gierałtowicach przy ul. Kłodnickiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 8.620.000,00
Powierzchnia: 470610.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci obejmuj? 111 niezabudowanych dzia?ek gruntu o ??cznej powierzchni 47,0610 ha. Teren b?d?cy przedmiotem sprzeda?y stanowi obszar zrekultywowanego zalewiska Wn-35 by?ej kopalni KWK „Makoszowy”. Teren nieruchomo?ci wykazuje znacz?ce zmiany rz?dnych wysoko?ci w s?siedztwie swoich zewn?trznych granic. Na pozosta?ym obszarze powierzchnia terenu równa. Dzia?ki tworz? kompleks o regularnym kszta?cie, w niewielkiej cz??ci poro?ni?te zieleni? nieurz?dzon?. Na wierzchowinie terenu by?ego zalewiska zosta? wykonany rów otwarty, którym odprowadzane s? do rzeki K?odnicy wody z zawala dop?ywaj?ce do rowu opaskowego. W ci?gu rowu opaskowego zlokalizowana jest przepompownia, do której doprowadzona jest sie? elektroenergetyczna. Teren nie jest ogrodzony. Najbli?sze otoczenie przedmiotowych nieruchomo?ci stanowi? tereny lasów, tereny rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieu?ytki. W dalszym otoczeniu nieruchomo?ci znajduje si? zabudowa mieszkaniowa g?ównie jednorodzinna. Bezpo?redni dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? z ulicy K?odnickiej o nawierzchni asfaltowej. Kompleks nieruchomo?ci nie posiada dost?pu do sieci uzbrojenia terenu. Dzia?ki po?o?one s? na po?udnie od autostrady A4, na pó?noc od DK44 - ul. Gliwickiej i na zachód od ul. Zabrskiej. Sk?adnik budowlany. W obr?bie nieruchomo?ci znajduje si? instalacja SRK S.A. obejmuj?ca obiekty przepompowni wraz ze zbiornikiem otwartym i infrastruktur? ruroci?gów wodnych, realizuj?ca proces odprowadzania wód opadowych z rowu opaskowego znajduj?cego si? w granicy zrekultywowanego zalewiska Wn-35 do rzeki K?odnicy.
Teren przedmiotowych nieruchomo?ci nie jest obj?ty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Giera?towice. W Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Giera?towice przyj?tego Uchwa?? nr LXXI/535/2024 Rady Gminy Giera?towice z dnia 27.03.2024r., teren oznaczony jest symbolami: ZN- tereny zieleni nieurz?dzonej oraz R- tereny rolne.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com