Open Tenders

Wydanie nr **17/04/2026** z dnia 17 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Rudziczka, w gminie Suszec, w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 560.000,00
Powierzchnia: 7957.00

Szczegóły

Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Rudziczka, w gminie Suszec, w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, u podnóża budowli z mas skalnych
i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej KWK „Krupiński”. Działka położona jest na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, kształtem zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości jest zagospodarowany jako łąka niekoszona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka nie posiada ogrodzenia. Od strony północno – zachodniej nieruchomość przylega do drogi gminnej, z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi, zagospodarowanymi również jako łąki oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W sąsiedztwie nieruchomości, od strony południowej, przebiega linia kolejowa, od strony wschodniej znajduje się budowla z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych.
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami asfaltowymi, na odcinku ul. Łąkowej jest utwardzona mieszanką żwirowo – żużlową. Centrum gminy Suszec znajduje się w odległości około 4,5 km od działki.
Natomiast w odległości 3 km biegnie droga krajowa nr 935, prowadząca z Raciborza w kierunku Pszczyny,
a około 6 km na zachód od działki znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic do Harbutowic koło Skoczowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Łąkowej.
W części południowo – wschodniej działki posadowiony jest słup energetyczny średniego napięcia, narożny
z dwoma podporami, z którego przewody energetyczne biegną nad działką w kierunku zachodnim i północnym.
Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.
Działka gruntu zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1P/00021320/9 prowadzonej

przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działka gruntu jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera jeden wpis służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno – zachodniej części sołectwa Suszec, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Śląskiego poz. 1235 z dnia 08.02.2024 r., działka nr 405/62 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Planu: E4PU,F – teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com