Nieruchomość zlokalizowana jest w Sosnowcu, w obrębie Porąbka (dzielnica peryferyjna), w rejonie ulicy Grenadierów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 156.000,00
Powierzchnia: 6301.00

Szczegóły

Nieruchomo?? zlokalizowana jest w Sosnowcu, w obr?bie Por?bka (dzielnica peryferyjna), w rejonie ulicy Grenadierów. Sk?ada si? z dzia?ek ewidencyjnych nr 2561/4 o powierzchni 0,2464 ha, nr inw. 70/75649 i o nr 2561/5 o powierzchni 0,3837 ha, nr inw. 70/75658. Posiada kszta?t nieregularny. Teren dzia?ki p?aski, po wyburzeniu sk?adnika budowlanego. Nieruchomo?? poro?ni?ta jest nieuporz?dkowan? ro?linno?ci? wysok? i ?redni?. Przez teren nieruchomo?ci przebiegaj? liczne koliduj?ce uzbrojenia: kana? teletechniczny, napowietrzna linia elektroenergetyczna ze s?upem, wodoci?g oraz gazoci?g. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi?: od pó?nocy nieruchomo?? przylega do linii kolejowej, od strony po?udniowej do ulicy Grenadierów, od strony wschodniej i zachodniej tereny niezabudowane, poprodukcyjne. W odleg?o?ci do 500 mb pojedyncze punkty handlowo-us?ugowe. Komunikacja: dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w ?redniej - do 500 mb odleg?o?ci).
Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej (po?udniow? granic? przylega do fragmentu ulicy Grenadierów - drogi gminnej).
Dzia?ki gruntu zosta?y zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Dzia?ki stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A.
Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwa?? NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmian?
przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako: B2.3/2.Z3 - tereny zieleni. Faktyczny sposób u?ytkowania terenu - tereny zieleni.
Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com