# Nieruchomość zabudowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J Ziętka pow. 14487m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.700.000,00
Powierzchnia: 14487.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?ci po?o?one w Piekarach ?l?skich przy ul. Gen. J. Zi?tka o ??cznej powierzchni 14487 m², w sk?ad których wchodz? dzia?ki gruntu 2659/81, 2660/81, 2612/86, 2607/86, 2601/81, 2602/81 zapisane w ksi?gach wieczystych GL1T/00040358/5, GL1T/00052232/5.
Dzia?ka gruntu w kszta?cie nieregularnego wieloboku, umo?liwiaj?cym jednak zabudow? zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomo?? zabudowana. Teren nieruchomo?ci poro?ni?ty licznymi krzewami, nie wykazuje zmian rz?dnych wysoko?ci. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny produkcyjne i poprodukcyjne. W wi?kszej odleg?o?ci znajduje si? zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone. Dzia?ka posiada dost?p do sieci podstawowego uzbrojenia. Nieruchomo?? nie posiada dost?pu do drogi publicznej. Istnieje mo?liwo?? skomunikowania przedmiotowej dzia?ki do drogi publicznej ul. Gen. Jerzego Zi?tka poprzez: dzia?k? gruntu nr 2954, która jest aktualnie przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Piekary ?l?skie. W projekcie porozumienia pomi?dzy gmin? Piekary ?l?skie, a SRK S.A. zosta? zawarty zapis o konieczno?ci ustanowienia, w umowie darowizny, s?u?ebno?ci gruntowej na terenie dzia?ki gruntu nr 2954, dzia?k? gruntu nr 2595/81, która zosta?a przekazana w trybie darowizny na rzecz Gminy Piekary ?l?skie w dn. 31.12.2024 r., a Gmina o?wiadczy?a, ?e zamierza podj?? dzia?ania maj?ce na celu zaliczenie dzia?ek drogowych tj. dzia?ek gruntu nr: 2595/81 i 2910/81 do kategorii dróg publicznych gminnych.

Przeznaczenie terenu:
Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary ?l?skie z dnia 29 wrze?nia 2022 r., nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolami: 47U - tereny zabudowy us?ugowej, 23MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i us?ugowej, 134KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.



Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com