Open Tenders

Wydanie nr **12/05/2026** z dnia 12 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona jest w Katowicach przy ulicy Szopienickiej o powierzchni 6738 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 6738.00

Szczegóły

Nieruchomość położona jest w Katowicach przy ulicy Szopienickiej o powierzchni 6738 m² w skład których wchodzą działki nr 1612/86, 1503/86, 1504/86,zapisane w księgach wieczystych KA1K/00135791/8, KA1K/00053651/6.
Prawo użytkowania wieczystego działki nr 1612/86 o powierzchni 4634 m2(0,4634 ha), w obrębie Mysłowice Las. Działka w większości zabudowana, stanowiącymi całość gospodarczą budynkami: magazynu głównego i wiaty .Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym: kanał ciepłowniczy, częściowo ogrodzona. Celem uregulowania drogi dojazdowej do nieruchomości zostanie ustalona odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o nr 2313/86.
Na działce znajduje się budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Konstrukcję nośna stanowią łukowe belki żelbetowe oparte na dwóch słupach żelbetowych i żelbetowych ścianach zewnętrznych. Konstrukcję dachu stanowi płyta żelbetowa oparta na łukach belek żelbetowych. Ściany zewnętrzne żelbetowe. Dach kryty papą. Na ścianie zewnętrznej południowej oparta jest konstrukcja stalowa dachu wiaty, opartej od strony przeciwnej na 7 słupach stalowych. Wiata pokryta blachą trapezową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną i c.o. Obecnie budynek posiada system alarmowy i monitoring, z przyłącza energetycznego.
Powierzchnia zabudowy: 2 151 m2. Powierzchnia użytkowa wg. książki obiektu budowlanego: 2 080 m2. Kubatura: do 12 342,10 m3. Rok budowy 1913. Stan techniczny budynku średni, wymaga remontu. Obiekt nie zagraża życiu, zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska.
Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00135791/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. , zmienionym uchwałą Nr LXIV/1330_23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.U.15/U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w

godz. 6.00 do 14.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com