**Open Tenders**

Wydanie nr **31/01/2013** z dnia 31 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# nieruchomość gruntowa zabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.200.000,00
Powierzchnia: 7199.00

### Szczegóły

SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA W GOSTYNIU

UL. WIELKOPOLSKA 1 63 -800 GOSTYŃ

woj.wielkopolskie

**Sprzeda majątek trwały**

tj.: prawa własności nieruchomości zabudowanej – działki nr 1678/1, 1679/1 i 887 o obszarze 0.7199 ha zapisanych w Kw. Nr PO1Y/00022559/3 i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (do dnia 29.04.2092r) – działki nr 1676/5 o obszarze 0.0552 ha zapisanej w Kw. Nr PO1Y/00023219/5 Sądu Rejonowego – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu, położonych w Gostyniu ul. Przy Dworcu 1.

**Cena sprzedaży opisanej nieruchomości wynosi:**

**3.200.000 zł netto+VAT**

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w 63-800 Gostyń w centralnej części zagospodarowania urbanistycznego miasta przy urządzonych ulicach Przy Dworcu i Towarowej z których istnieje bezpośredni dostęp. Nieruchomość znajduje się obok dworca PKS i PKP przy głównym węźle komunikacyjnym Poznań-Leszno i Jarocin-Leszno. Teren nieruchomości jest zabudowany w 30% powierzchni budynkami byłego zakładu. Rejon lokalizacji wyposażony jest w sieci wodociągowo - kanalizacyjne, gazową i energetyczną.

Przedmiotowa nieruchomość w ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń” jest przeznaczona pod budownictwo przemysłowe i usługowe. Istnieje możliwość obejrzenia sprzedawanej nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerami telefonów: 510-131-203, 510-131-205, 501-618-479

**Dane techniczne obiektów**

**63-800 Gostyń ul. Przy Dworcu 1**

**Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w Gostyniu w centralnej części zagospodarowania urbanistycznego miasta przy ul. Przy Dworcu i Towarowej, z których ma bezpośredni dostęp, w sąsiedztwie od strony północnej z zabudową mieszkaniową i dworcem PKP, zachodniej z zabudową mieszkaniowo – usługową oraz dworcem PKS, od strony południowej z rowem i szpitalem. Teren o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Rejon lokalizacji wyposażony jest w sieci:

wodociągowo – kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Teren nieruchomości

zabudowany jest w 29 % powierzchni budynkami zakładu. Przedmiotowa

nieruchomość znajduje się na głównym węźle komunikacyjnym Poznań – Leszno

oraz Jarocin – Leszno. Teren przy ul. Pry Dworcu 1 nie jest objęty strefą ochrony

konserwatorskiej, a budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

**Mapa Gostynia z zaznaczonym fragmentem działki – Studium…. Uchwała nr XVII/158/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rada Gminy Gostyń – patrz strona Urząd Miasta Gostyń zakładka …plany…uchwały…**

**Księga wieczysta:** PO1Y/00022559/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Prawo własności:** Spółdzielnia Mleczarska w Gostyniu ul. Wielkopolska 1 63-800 Gostyń NIP 696-000-88-48 Regon 000439842

- · Grunt oznaczony w ewidencji gruntów numerami działek: 1678/1, 1679/1, 887

o łącznej powierzchni około 0.7075ha.

- · Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PO1Y/00022559/3,

prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Zestawienie :**

**Powierzchnia ogólna / m2 /**

*1.* Budynek produkcyjny *1928,60*

*2.* Magazyn opakowań *228,29*

*3.* Sprężarkownia *28,70*

*4.* Budynek socjalno - magazynowy *98,99*

*5* .Budynek warsztatowo – magazynowy, stacja wodociągowa *251,9*

*6* .Portiernia *10,52*

*7.* Budynek magazynowy ze sklepem *377,83*

**Plan rozmieszczenia budynków na działce**

**Budynek produkcyjny Nr 1**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – dwie w części
- · powierzchnia zabudowy **1050,0** ***m2***
- · powierzchnia ogólna ***1928,60 m2***

***w tym*** parter *855,50 m2*

I piętro 857,32 *m2*

II piętro 215,78 *m2*

- · kubatura Q = ***7 107,0 m3***
- · podpiwniczenie - w części (zasypane  po modernizacji  posadzek )

- · układ funkcjonalny

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** z cegły i kamienia,
- · **ściany -** murowane z cegły ceramicznej oraz z drobnowymiarowych elementów ściennych,
- · **stropy –** stalowo-ceramiczne oraz z płyt piankowych ( w części )
- · **dachy i stropodachy -** konstrukcji drewnianej, stalowej i żelbetowej, kryte papą,
- · **schody –** żelbetowe z okładziną lastrikową
- · **posadzki –** płytki ceramiczne, kwasoodporne, płytki PCV, wykładziny dywanowe,
- · **tynki -** cementowo – wapienne kat III,
- · **malowanie ścian –** emulsyjne i olejne,
- · **stolarka –** okienna z PCV i drewniana, drzwiowa z PCV, stalowa, drewniana

- · **okładzina ścian** – płytki ceramiczne
- · **obróbki blacharskie** – z blachy stalowej ocynkowanej
- · **rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane oraz z PCV
- · **elewacje** – malowane emulsją
- · **instalacje** elektryczna 220v i 380v, odgromowa, wodociągowo – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej,

technologiczna, gazowa.

**2. Magazyn opakowań.**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – jedna
- · powierzchnia zabudowy ***pz = 244,00 m2***
- · powierzchnia ogólna ***pu = 228,29 m2***
- · kubatura Q = ***1320 m3***
- · układ funkcjonalny

- · podpiwniczenie – w części podpiwniczony

- · zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** betonowe,

- · **ściany -** murowane z cegły,
- · **stropy –** żelbetowy i Kleina
- · **dachy i stropodachy –** z wiązków deskowych kryty papą na deskowaniu
- · **posadzki –** cementowe,
- · **elewacje - tynk malowany emulsją**,
- · **ściany –** kredowe i olejne, sufit wyłożony okładziną PCV
- · **stolarka –** okienna i drzwiowa stalowa i drewniana
- · **instalacje** elektryczna oświetleniowa i siłowa,

**3. Sprężarkownia.**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – jedna
- · powierzchnia zabudowy 37,81***m2***
- · kubatura Q = ***121 m3***
- · podpiwniczenie – brak
- · zabudowa - budynek w zabudowie

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** betonowe,
- · **ściany -** murowane z cegły na zaprawie cementowo wapiennej,
- · **dachy i stropodachy –** żelbetowy, Kleina, papa na betonie.
- · **posadzki –** cementowe
- · **elewacje - tynk kat III, malowany emulsją**,
- · **malowanie ścian –** emulsyjne, olejne,
- · **stolarka –** okienna PCV, drzwiowa stalowa
- · **rynny, rury spustowe –** z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- · **instalacje** kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sprężonego powietrza wraz ze sprężarkami.

**4. Budynek socjalno - magazynowy.**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – jedna
- · powierzchnia zabudowy ***38,00 m2***
- · powierzchnia ogólna ***98,99 m2***
- · kubatura Q = ***295 m3***
- · podpiwniczenie – brak
- · zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** betonowe,
- · **ściany -** murowane z cegły,
- · **dachy i stropodachy –** Kleina, kryty papą na betonie, dach kryty blachą trapezową,
- · **nadproża –stalowe**
- · **posadzki –** cementowe
- · **elewacje - tynk malowany emulsją**,
- · **malowanie ścian –**, olejne, kredowe,
- · **stolarka –** okienna drewniana, malowana olejną farbą i drzwiowa stalowa
- · **instalacje** oświetleniowa i kanalizacyjna

**5. Budynek warsztatowo – magazynowy, stacja wodociągowa.**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – jedna

- · powierzchnia zabudowy ***266,00 m2***
- · powierzchnia ogólna ***251,90 m2***
- · kubatura Q = ***1074 m3***
- · podpiwniczenie - brak
- · zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej składający się z trzech przyległych brył
- · Układ funkcjonalny budynku

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** betonowe,
- · **ściany -** murowane na zaprawie cementowo - wapiennej,
- · **nadproża – żelbetowe prefabrykowane, stalowe**
- · **dachy i stropodachy -** żelbetowy, z płyt panwiowych kryty papą na lepiku oraz kryty blachą falistą aluminiową
- · **rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- · **posadzki –** cementowe i z płytek ceramicznych,
- · **elewacje -** cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi,
- · **malowanie ścian –** białkowanie wapnem ,klejowe oraz olejne,
- · **stolarka –** okienna i drzwiowa stalowa
- · **instalacje** elektryczna 220v i 380v, CO, wodociągowo – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej.

**6. Portiernia.**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – jedna
- · powierzchnia zabudowy ***16,83 m2***
- · powierzchnia ogólna ***10,52 m2***
- · kubatura Q = ***46 m3***
- · podpiwniczenie – brak
- · zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej

· układ funkcjonalny budynku

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** betonowe,
- · **ściany -** murowane z cegły na zaprawie

cementowo wapiennej,

- · **dachy i stropodachy –** płaski, jednospadowy,

kryty papą na betonie.

- · **nadproża – żelbetowe, prefabrykowane,**
- · tynki – cementowo wapienne kat. III
- · **posadzki –** z płytek ceramicznych
- · **elewacje - tynk kat III, malowany emulsją**,
- · **malowanie ścian –** emulsyjne, olejne,
- · **stolarka –** okienna i drzwiowa i drewniana
- · **rynny, rury spustowe –** z blachy stalowej

ocynkowanej, malowane

- · **instalacje** elektryczna, telefoniczna

**7. Budynek magazynowy ze sklepem.**

***Charakterystyka ogólna budynku***

- · technologia - tradycyjna
- · liczba kondygnacji – jedna
- · powierzchnia zabudowy ***384,00 m2***

- · powierzchnia ogólna ***377,83 m2***
- · kubatura Q = ***1620 m3***
- · podpiwniczenie – brak
- · zabudowa - budynek w zabudowie
- · układ funkcjonalny budynku

***Charakterystyka techniczna budynku***

- · **fundamenty –** betonowe,
- · **ściany -** murowane z pustaków żużlo-betonowych,
- · **słupy – murowane z cegły**
- · **dachy i stropodachy –** z płyt dachowych, prefabrykowany, kryty papą
- · **nadproża – żelbetowe, prefabrykowane, stalowe**
- · tynki – cementowo wapienne
- · okładziny ścian – z płytek ceramicznych
- · **posadzki –** cementowe oraz z płytek ceramicznych
- · **elewacje - tynk malowany emulsją**,
- · **malowanie ścian –** emulsyjne, olejne , białkowanie,
- · **stolarka –** okienna i drzwiowa i drewniana
- · **rynny, rury spustowe –** z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- · **instalacje** elektryczna 220v i 380v, gazowa, chłodnicza, odgromowa, wodociągowo – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej.

Data startu publikacji: 30.01.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com