# Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 37,36 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Małgorzatki 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 47.000,00
Powierzchnia: 37.36

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 37,36 m2, zlokalizowany na II pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Ma?gorzatki 18 wraz z udzia?em wynosz?cym 97/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanych dzia?ek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 581/46, 243/46, 584/46, 242/46, 224/46, 588/46, 225/46, 222/35, 263/35, 673/46, 630/46 o powierzchni 5 854 m2 oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci niezabudowanych dzia?ek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35 o powierzchni 2 211 m2.

Lokal sk?ada si? z 1 pokoju, kuchni. WC wspólne znajduje si? na klatce schodowej. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?. Ogrzewanie – brak.
Budynek po?o?ony w Bytomiu przy ulicy Ma?gorzatki 18 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1124).
cena wywo?awcza: 47 000,00 z?
wadium: 2 350,00 z?
minimalne post?pienie: 500,00 z?
Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 6,97 z?.
1. za wyj?tkiem prawa w?asno?ci niezabudowanych dzia?ek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami. Do ceny sprzeda?y w/w nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% od ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci niezabudowanych dzia?ek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35.
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.05.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 15.05.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).



Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com