Open Tenders

Wydanie nr **24/06/2026** z dnia 24 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 27,73 m2, zlokalizowany na II piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 23

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 27.73

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 27,73 m2, zlokalizowany na II pi?trze (poddaszu) w budynku mieszkalnym po?o?onym w Wa?brzychu przy ul. Moniuszki 23 wraz z udzia?em wynosz?cym 694/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 640/1 powierzchni 375 m2.
Lokal sk?ada si? z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch spi?arni. Do lokalu mieszkalnego przynale?y pomieszczenie WC usytuowane na II pi?trze (poddaszu) budynku o pow. u?ytkowej 0,96 m2 oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na II pi?trze (poddaszu) budynku o pow. u?ytkowej 1,51 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn? i wodno-kanalizacyjn?. Ogrzewanie na paliwo sta?e – piec kaflowy.
Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wa?brzycha na podstawie Zarz?dzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wa?brzycha z dnia 09 grudnia 2021 r., poz. 939.

cena wywo?awcza: 35 000,00 z?
wadium: 1 750,00 z?
minimalne post?pienie: 400,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 3,61 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego podatkiem VAT, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.07.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 17.07.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Wa?brzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com