Open Tenders

Wydanie nr **21/04/2026** z dnia 21 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 69,10 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 69.00

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 69,10 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Stanisława Witczaka 100 wraz z udziałem wynoszącym 825/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 43 o powierzchni 559 m2, oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 44 o powierzchni 74 m2, łączna powierzchnia działek wynosi 633 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, spiżarki. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,31 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Witczaka 100 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 1827).

cena wywoławcza: 130 000,00 zł
wadium: 13 000,00 zł
minimalne postąpienie: 1 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,99 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.05.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 19.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com