Wydanie nr **10/06/2026** z dnia 10 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,10 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 34.000,00
Powierzchnia: 38.10

**Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,10 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Wa?brzychu przy ul. 1 Maja 159 wraz z udzia?em wynosz?cym 402/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 290/5 powierzchni 1429 m2.
Lokal sk?ada si? z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Pomieszczenia WC do wspólnego u?ytkowania usytuowane s? na parterze budynku. Do lokalu mieszkalnego przynale?? dwie piwnice o pow. u?ytkowej 1,9 m2 oraz 2,1 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacje : elektryczn? i wodno-kanalizacyjn?. Ogrzewanie indywidualne – piec kaflowy.
Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wa?brzycha na podstawie Zarz?dzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wa?brzycha z dnia 09 grudnia 2021 r. poz. 50.
cena wywo?awcza: 34 000,00 z?
wadium: 1 700,00 z?
minimalne post?pienie: 400,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 11,47 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.08.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 25.08.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Wa?brzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).



Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com