Open Tenders

Wydanie nr **06/03/2026** z dnia 6 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 19,26 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 240

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 38.000,00
Powierzchnia: 19.26

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 19,26 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym po?o?onym w Czeladzi przy ul. Nowopogo?skiej 240 wraz z udzia?em wynosz?cym 700/10000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3542 o powierzchni 529 m2. Z nieruchomo?ci? zwi?zany jest udzia? 88/10000 w prawie u?ytkowania wieczystego dzia?ki niezabudowanej (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 3546 o powierzchni 1132 m2.

Lokal sk?ada si? z 1 pomieszczenia mieszkalnego. Do lokalu nale?? pomieszczenia przynale?ne o ??cznej powierzchni 3,7 m2: piwnica o powierzchni 2,54 m2 oraz WC o powierzchni 1,16 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? wodoci?gowo-kanalizacyjn?, elektryczn?. Budynek pod??czony do instalacji CO, jednak lokal bez pod??czenia.

Budynek po?o?ony przy ul. Nowopogo?skiej 240 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czelad? – Zarz?dzenie Burmistrza Czeladzi za?. nr 1 do zarz?dzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 150).

cena wywo?awcza: 38 000,00 z?
wadium: 3 800,00 z?
minimalne post?pienie: 400,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w wysoko?ci 13,81 z?.

Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:

1. za wyj?tkiem prawa u?ytkowania wieczystego dzia?ki niezabudowanej (drogi) nr 3546 zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami. Do ceny sprzeda?y w/w nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% od ceny u?amkowej cz??ci prawa wieczystego u?ytkowania dzia?ki niezabudowanej (drogi) o nr 3546.
2. opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki, przy czym kwota op?aty przekszta?ceniowej stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 16.04.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 14.04.2026 r., po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com