Open Tenders

Wydanie nr **24/02/2026** z dnia 24 lutego 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 34,98m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 90

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 46.000,00
Powierzchnia: 34.98

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 34,98m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 90 wraz z udziałem wynoszącym 746/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu nr 36/9 o pow. 742 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 2,60 m2 i 2,60 m2 oraz komórka gospodarcza usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 7,90 m2. Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na półpiętrach budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piec kaflowy).

Budynek przy ul. 1 Maja 90 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha przyjętym Zarządzeniem nr 788/2021 Prezydenta miasta Wałbrzych z dnia 09.12.2021r. (Lp. 22).

cena wywoławcza: 46 000,00 zł
wadium: 4 600,00 zł
minimalne postąpienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 6,80 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 24.03.2026r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com