**Open Tenders**

Wydanie nr **10/11/2026** z dnia 10 listopada 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 48,45 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. J.I.Kraszewskiego 15

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 247.000,00
Powierzchnia: 48.45

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 48,45 m2, zlokalizowany na II pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Sosnowcu przy ul. J.I.Kraszewskiego 15 wraz z udzia?em wynosz?cym 81/10000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 471/1 o powierzchni 3223 m2.
Lokal sk?ada si? z 1 pokoju, kuchni, ?azienki z WC, przedpokoju i jest wyposa?ony w instalacje: elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, C.O., C.W. Do lokalu nale?y pomieszczenie przynale?ne – piwnica o powierzchni 7,91 m2.

Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.

Budynek po?o?ony przy ul. Kraszewskiego 15 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarz?dzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 404 z dnia 08.07.2022 r. (Lp. 239).

cena wywo?awcza: 247 000,00 z?
wadium: 12 350,00 z?
minimalne post?pienie: 2 500,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 7,54 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 14.01.2027 r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 12.01.2027 r., po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com