Open Tenders

Wydanie nr **15/04/2026** z dnia 15 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,60 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Ludwiga van Beethovena 12

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 56.000,00
Powierzchnia: 39.60

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,60 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Ludwiga van Beethovena 12 wraz z udziałem wynoszącym 640/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3/22 powierzchni 2063 m2.
Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależą: pomieszczenie WC usytuowane na parterze budynku o pow. użytkowej 2,30 m2, trzy piwnice o pow. użytkowej 2,04 m2, 1,95 m2 i 0,95 m2 oraz stryszek usytuowany na II piętrze (poddaszu) budynku o pow. użytkowej 4,84m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne– piec kaflowy.
cena wywoławcza: 56 000,00 zł
wadium: 2 800,00 zł
minimalne postąpienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 29,94 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu").
Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.05.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 22.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka

„Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com