**Open Tenders**

Wydanie nr **13/05/2026** z dnia 13 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

# lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 31,90 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Zachodniej 9

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 39.000,00
Powierzchnia: 31.90

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 31,90 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Zachodniej 9 wraz z udziałem wynoszącym 897/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 15/10 powierzchni 542 m2 .
Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o pow. użytkowej 4,4 m2 i 3,3 m2 oraz stryszek usytuowany na poddaszu budynku o pow. użytkowej 4,3 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe.
Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.
Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha na podstawie Zarządzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09 grudnia 2021 r. poz. 1897.

cena wywoławcza: 39 000,00 zł
wadium: 1 950,00 zł
minimalne postąpienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 18,53 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość

zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.09.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 15.09.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com