Open Tenders

Wydanie nr **11/05/2026** z dnia 11 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

Kompleks nieruchomości SRK S.A. i JSW S.A. w Mszanie i Jastrzębiu-Zdroju

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 28.950.000,00
Powierzchnia: 476842.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują 34 działki gruntu o łącznej powierzchni 476842 m², zapisane w księgach wieczystych GL1J/00065793/9, GL1J/00047685/6, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0, GL1W/00022439/7, GL1J/00015680/8, GL1J/00047690/4,GL1J/00050905/0, GL1J/00047688/7, GL1W/00072962/7,GL1J/00024229/5 położone są w Mszanie oraz Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej, na terenie Oddziału KWK „Jas - Mos - Jastrzębie III” Ruch „Jastrzębie III”, w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie - Zdrój. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową A1, odcinek autostrady łączący Częstochowę z Gorzyczkami. Nieruchomości częściowo zabudowane są budynkami warsztatowymi, magazynowymi oraz budowlami a częściowo zagospodarowana jako drogi wewnętrzne, place materiałowe.

Przeznaczenie terenu:
Działka nr 433/16 położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 29.01.2026 r. oznaczonym symbolem 2U-P - tereny usług lub produkcji.
Zgodnie z zapisami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana, przyjętego uchwała nr XXVIII/26/2013 Rady Giny Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwałą nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:
Działki nr 4435, 4428 znajdują się w strefie 1P - tereny produkcyjne.
Działka nr 4437 znajduje się w strefie:
1P - tereny produkcyjne,
17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.
Działki nr 4468, 4470 znajdują się w strefie 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.
Działki nr 3516, 3517, 3527, 3529 i część działek nr 3528, 3544 znajdują się w strefie 1P - tereny produkcyjne.
Działki nr 3526, 3530 i część działki nr 3523 znajdują się w strefie:
1P - tereny produkcyjne,

17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Rada Gminy Mszana podjęła uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr: 4435, 3516, 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544, 4468, 4470.

Południowy fragment działki nr 3535 i środkowa część działki nr 3544 leżą na terenie, dla którego brak planu miejscowego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana uchwala nr IV/39/2019 z dnia 06.02.2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, przyjętego uchwałą nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana
z dnia 30.09.2013r., działki leżą na obszarze oznaczonym DG - tereny nowych działalności gospodarczych.

Zgodnie z zapisami Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonego uchwałą nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29.01.2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju, działki nr 1497/24, 1499/24, 1506/24, 1507/24, 1508/24, 1509/24, 1510/24, 1511/24, 1512/24, obręb Jastrzębie Dolne, leżą w jednostce planu - 2U-P - teren usług lub produkcji. Działka nr 1397/24 obręb Jastrzębie Dolne, leży na terenie oznaczonym symbolem planu 1UP - przeznaczonym pod usługi lub produkcję
- miasta Jastrzębia-Zdroju, zatwierdzonego uchwałą nr XII/120/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C75 w Jastrzębiu Zdroju, (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 161, poz. 3000 z dnia 26.09.2007 r.), objęte wyceną: - działki nr 1252/60, 1253/60 obręb Jastrzębie Dolne, znajdują się w strefie - 1ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym;

- działka nr 1296/24 obręb Jastrzębie Dolne, w części południowej leży w strefie - 1ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,

Natomiast pozostała część działki nr 1296/24 jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjętym uchwałą nr I.10.2026 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 29.01.2026 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju. Zgodnie z zapisami ww. planu północna część działki leży na terenie oznaczonym symbolem 1ZN - teren zieleni naturalnej, a płd.-zach. fragment leży na terenie oznaczonym symbolem 2U-P - teren usług lub produkcji.

Ponadto dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

- gminy Mszana, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/222/2021 Rady Gminy Mszana z dnia

25.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 2021, poz. 5512 z dnia 31.08.2021 r.), działka nr 4447 obręb Połomia, znajduje się w strefach: P-ES/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych z zakresem energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW - z towarzyszącą zabudową usługową, a także ZNU - tereny zieleni nieurządzonej. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- Sołectwa Połomia, przyjętego uchwałą nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego 2014 r., poz. 976 z dnia 17.02.2014 r.), zmienioną uchwałą nr XXIX/202/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 14.04.2021 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 21.04.2021 r., poz. 2848) działka nr 3515 obręb Mszana oraz działki nr 4443, 4444, 4445 obręb Połomia, leżą na terenie oznaczonym symbolem planu 1P - tereny produkcyjne.
- obejmującego działki nr 588/53 i 589/53 w Połomi, przyjętego uchwałą nr XXXII/222/2021 Rady Gminy Mszana z dnia 25.08.2021 r. (DZ. U. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 5512 z dnia 31.08.2021 r.), działka nr 4446 obręb Połomia, leży na terenie z symbolem planu P-ES/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych z zakresu energii słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW z towarzyszącą zabudową usługową.

Jednocześnie na części wycenianych działek znajdują się udokumentowane złoża kopalin węgla kamiennego „Jas-Mos” (nr 344), węgla kamiennego „Jas-Mos 1” (nr 18992), osuwiska aktywne okresowo oraz część terenu leży w granicach obszaru filara ochronnego w złożach węgla kamiennego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com