Open Tenders

Wydanie nr **28/10/2026** z dnia 28 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza III przetarg ustny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza III przetarg ustny

w formie licytacji na sprzedaż:

Nieruchomości o łącznej powierzchnia 40.541 m2, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 (KW nr GL1Z/00017201/4) wraz z prawem własności obiektów zlokalizowanych na tych działkach oraz udział wynoszący 0,192826 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr (działki drogowe): 766/67, 769/67, 4867/34, 4891/34, 4897/34, 5060/34 i w prawie własności budowli posadowionych na tych działkach (KW nr GL1Z/00051889/0).

Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu (woj. śląskie) w rejonie ul. Alojzego Pawliczka
i Koksowniczej.

Cena wywoławcza: **7.000.000,00 zł netto**

(siedem milionów złotych i zero groszy netto)

Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,0075 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - sprzedaż wagi kolejowej. Pozostały udział w cenie sprzedaży wynoszący 0,9925 podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony służebność gruntowa (drogi koniecznej) na działce gruntu nr 5038/34 (KW nr GL1Z/00063868/4), po całej szerokości drogi, polegająca na prawie przechodu, przejazdu i korzystania z tej działki jako drogi wewnętrznej w celu zapewnienia działkom gruntu nr 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 dostępu do

drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości **11.180,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Szczegó?owe informacje odno?nie przedmiotu i formy sprzeda?y oraz miejsca przetargu dost?pne s? na stronie internetowej JSW KOKS S.A. w zak?adce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 03.12.2026 r. o godz. 9.00 na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

Osoba do kontaktu: Kierownik Działu Obsługi Majątku JSW KOKS S.A.

tel. 32 416 43 44, 601 740 678 *(od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00)*

e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com