Open Tenders

Wydanie nr **20/05/2013** z dnia 20 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

IV przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 840.000,00
Powierzchnia: 358.00

Szczegóły

Jedlina-Zdrój 2013-05-16

MNR.6840.9.2012

BURMISTRZ M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w Jedlinie- Zdroju **przy Placu Zdrojowym nr 8** z przeznaczeniem na działalność turystyczną, a także potrzeb uzdrowiskowych, w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Uwaga:

Przedmiotem sprzedaży jest **udział wynoszący 9414/10000** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22 grudnia 2093 roku w udziale wynoszącym 9414/10000 działki gruntu nr 119/4 o pow. 0,0654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00028611/7.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 lipca 2013 r.**

o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ul. Poznańskiej nr 2, sala nr 10.

Cena wywoławcza: 840 000,00 zł w tym:

cena udziału w budynku: 798 000,00 zł

cena udziału w gruncie: 42 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **80 000,00 zł**, na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 nie później niż **15 lipca 2013 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „Wadium – Plac Zdrojowy 8”.

Przedmiot przetargu:

● Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945 r., wyposażony w instalację elektryczną, gazową i wodno-kanalizacyjną. Udział wynoszący 9414/10000 obejmuje sześć niewyodrębnionych lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 358,07 m², z których dwa objęte są przedmiotem najmu na czas nieokreślony oraz jeden niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 70,65 m². Gmina zobowiązuje się do dostarczenia dotychczasowym najemcom lokali zamiennych, w terminie ustalonym z Nabywcą nieruchomości wyłonionym w przetargu.

● Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój symbolem 1UZu/MW - teren usług lecznictwa uzdrowiskowego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe. Wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Nie jest przedmiotem zobowiązań.

● Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

**Ustaloną w przetargu cenę udziału w nieruchomości obniża się o 50% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków – decyzja nr 1136/Wł z dnia 03.05.1985 r.*

● **Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** od ceny uzyskanej w przetargu wyodrębnia się cenę gruntu, przyjmując proporcje zachodzące między ceną udziału w budynku i ceną udziału w gruncie w cenie wywoławczej: budynek 95%, grunt 5%.

● **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

1) 2% - opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

2) 25% - pierwsza opłata, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

**Ustaloną w przetargu pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego obniża się o 50% z tytułu wpisania nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków – decyzja nr 3333/Wł z dnia 30.04.1991 r.*

● Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

● Jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

● Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 13 sierpnia 2012 r.

● Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I – 15.11.2012 r., II – 22.02.2013 r., III – 13.05.2013 r.

● Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

● **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 74 8455215 wew. 23.

● **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

● **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

● **Informacje dodatkowe:**

a) w przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.);

b) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:

- dowód tożsamości;

- dowód wniesienia wadium;

- właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje;

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest jemu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;

c) za termin wpłaty wadium, pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i ceny nabycia udziału w nieruchomości uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek gminy;

d) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

● **Zastrzeżenie:** Burmistrz Miasta Jedlina-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

UWAGA – pozostały udział w nieruchomości wynoszący 586/10000 stanowi wyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 26,85 m².

Dodatkowe informacje można uzyskać:

1. www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o przetargach

2. tel. 748455-215 wew. 23

3. e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła:

D. Pająk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com