**Open Tenders**

Wydanie nr **04/04/2013** z dnia 4 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Gmina Miłosław

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 464.040,00
Powierzchnia: 7402.00

**Szczegóły**

## Burmistrz Gminy Miłosław ogłasza:

## ROKOWANIA po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław

### I rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości oznaczonej jako:

Działka nr 545/29 o pow. 0,7402ha, położona w Orzechowie, przy ul. Topolowej, woj. Wielkopolskie, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00000459/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp..

Przedmiotowa działka stanowi w części grunt niezabudowany z potencjałem zabudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkiem o funkcji produkcyjno – magazynowo – socjalno - biurowej o pow. użytkowej 550,00m².

Przetargi na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości organizowane w dniach: I - 26.07.2012r. II – 8.11.2012r. zakończyły się z wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości (do rokowań) wynosi: **464.040,00zł** (czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści złotych )

Zaliczka wynosi: 46.404,00zł

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **8 maja 2013r**. o godz. $10^{00}$ w sali narad (I piętro)
Urzędu Gminy Miłosław przy ul. Wrzesińskiej 19

### I rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości oznaczonej jako:

Działka nr 545/30 o pow. 1,4712ha, położona w Orzechowie, przy ul. Topolowej, woj. Wielkopolskie, zapisana w księdze wieczystej PO1F/00000459/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

Przedmiotowa działka stanowi w części grunt niezabudowany z możliwością potencjalnego rozwoju i rozbudowy, a w części stanowi grunt zabudowy budynkami produkcyjno magazynowymi z pomieszczeniami socjalno-biurowymi.

Przetargi na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości organizowane w dniach: I - 26.07.2012r. II – 8.11.2012r. zakończyły się z wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości (do rokowań) wynosi: **704.064,00zł** (siedemset cztery tysiące sześćdziesiąt cztery złotych)

Zaliczka wynosi: 70.406,00zł

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **8 maja 2013r**. o godz. $11^{00}$ w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Miłosław przy ul. Wrzesińskiej 19

## I rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości oznaczonej jako nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr ewid.:

545/39 o pow. 0,0857ha, KW PO1F/00000454/1,

545/34 o pow. 2,4016ha, KW PO1F/00000456/5,

545/37 o pow. 2,5183ha, KW PO1F/00000455/8,

o łącznej pow. 5,0056ha, położona w Orzechowie, przy ul. Topolowej, woj. Wielkopolskie.

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany z możliwością potencjalnego rozwoju i rozbudowy.

Przetargi na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości organizowane w dniach: I - 26.07.2012r. II – 8.11.2012r. zakończyły się z wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości (do rokowań) wynosi: **1.919.280,00zł** (jeden milion dziewięćset dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)

Zaliczka wynosi: 191.928,00zł

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **8 maja 2013r**. o godz. $12^{00}$ w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Miłosław przy ul. Wrzesińskiej 19

**Dodatkowe informację:**

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie rejon ulic: Topolowej i Miłosławskiej zatwierdzonym Uchwałą nr IX/45/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 29 czerwca 2011r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę techniczno-produkcyjną (2,3,4P).

Nieruchomości będące przedmiotem rokowań nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Miłosław przy ul. Wrzesińskiej 19 (pok. 24) do dnia **2 maja 2013r**. do godz. $15^{30}$

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „Rokowania 8 maja 2013r. – nr działki…..”

Zaliczka w podanej wysokości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „zaliczka – działka nr ” do dnia **2 maja 2013r**.

Przepadek zaliczki następuj, gdy wybrany w trakcie rokowań nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego lub nie dokona wpłaty zaoferowanej kwoty przed zawarciem umowy.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań bądź zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe warunki rokowań

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- data sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób: „Rokowania 8 maja 2013r. – nr działki ……”

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań bądź zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia o rokowaniach.

Z usytuowaniem działki na mapie i w terenie oraz szczegółowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 061 438 37 27 lub  061 438 20 21.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej http://www.miloslaw.bip.net.pl/, w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław.

**Miłosław, dnia 7 marca 2013r.**

B U R M I S T R Z

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com