Open Tenders

Wydanie nr **13/04/2026** z dnia 13 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Działki Katowice ul. T. Boya Żeleńskiego pow. 168780 m² oraz budynki przemyslowe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 20.500.000,00
Powierzchnia: 168780.00

Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego o łącznej powierzchni 168780 m² w skład których wchodzą działki nr 215/13, 259/13, 260/13, 261/13, 262/13, 263/13, 264/13, 265/13, 266/13, 267/13, 268/13, 1178/47, 1179/47, 1180/47, 1181/47, 1182/47, 1183/47, 1195/47, 1241/47 zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, udziału 35456/120000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1192/47 zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00155239/7 oraz udziału 3225/10000 części w prawie użytkowania wieczystego w działkach 258/13, 1177/47, 1204/47 zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00162684/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Działki są własnością Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym w udziale 9775/10000 jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III zawiera wpisy służebności gruntowej i służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.
Działki gruntu stanowią teren poprzemysłowy byłej KWK „Boże Dary”. Na części terenu znajdują się pozostałości dróg wewnątrzzakładowych i placów. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe b. kopalni węgla kamiennego, obiekty pompowni Oddziału CZOK, obiekty ciepłowni Dalkia, obiekty zakładu produkcji papieru i opakowań oraz budynki biurowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zadrzewione, ogródki działkowe, kompleksy garażowe, parkingi, kompleks obiektów rehabilitacyjno – hotelowych, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego. Nieruchomości znajdują się w odległości ok. 12 km od centrum miasta i o ok. 2 km od drogi krajowej nr 86.
Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego południowych dzielnic miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako: P – tereny działalności wytwórczej i usługowej, S – tereny składowania i magazynowania, UC – teren usług komercyjnych, KT – tereny urządzeń komunikacyjnych i usług.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od

poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com