Open Tenders

Wydanie nr **23/08/2026** z dnia 23 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 425.000,00
Powierzchnia: 100.08

Szczegóły

Zarząd Województwa Śląskiego informuje, że w dniu **23 września 2026 r., o godz. 10:00** zostanie przeprowadzony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lokal nr 11 znajduje się w budynku położonym na nieruchomości w Katowicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 3.

ADRES NIERUCHOMOŚCI: Katowice, ul. Tadeusza Kościuszki 3 (gmina Katowice, powiat Katowice, województwo śląskie)

- FORMA ZBYCIA: sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej
- POWIERZCHNIA LOKALU: 100,08 m²
- POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE: brak
- PROGRAM UŻYTKOWY LOKALU: przedpokój, garderoba, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC
- POŁOŻENIE W BUDYNKU: III piętro budynku
- STAN TECHNICZNY LOKALU: dobry
- UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI: 0,0725
- NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: jednostka ewidencyjna: 246901_1, M. Katowice, obręb 0001, Dz. Śródmieście - Załęże, działka nr 295 o powierzchni 0,0530 ha, użytek B – tereny mieszkaniowe.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: Działka nr 295 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr III/26/24 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru Śródmieścia Katowic – część obejmującą Plac Wolności, ul. 3-go Maja i ul. Andrzeja, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5UM** – teren zabudowy usługowo- mieszkaniowej. Teren nieruchomości położony

jest w strefie ochrony historycznego założenia urbanistycznego. Budynek zabytkowy jest objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dodatkowo dla elewacji budynku, ustalono zakaz docieplenia zewnętrznego oraz nakaz ochrony wylicowań ceglanych i kamiennych.

Budynek mieszkalny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

- OBCIĄŻENIA: lokal wolny jest od obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Działy I-Sp i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej są wolne od wpisów. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy w języku niemieckim „przeniesiono tu do współodpowiedzialności po przepisaniu księgi wieczystej KW Katowice tom 10 karta 436 – dnia 11 grudnia 1997 r.”.

- ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ: sporządzone dla lokalu mieszkalnego nr 11. Wskaźniki charakterystyki energetycznej wynoszą:

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 49527,17 kWh/(m² rok),

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 56210,85 kWh/(m² rok),

- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 63010,37 kWh/(m² rok),

- Jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2 = 20,33 t CO2/(m² rok),

- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE = 0,00 %.

- NA NIERUCHOMOŚCI FUNKCJONUJE WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA.

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym lokalu. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.

- **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 425 000,00 zł**

- **Wadium: 42 500,00 zł**

- **Minimalne postąpienie: 4 250,00 zł**

- **TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU: 23 września 2026r., o godz. 10:00.**

- **MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180.** Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany pokoju, zamieszczając w dniu przetargu informację o zmianie na drzwiach pokoju 180.

- WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU: dostępne w ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego www.slaskie.pl oraz biuletynie informacji publicznej Samorządu Województwa Śląskiego bip.slaskie.pl.

- Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr 32 207 8187 (w godzinach od 8:00 do 15:30) lub w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46 w pokoju 187 (parter).

- MOŻLIWOŚĆ OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI: po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach: +48 (32) 78 24 925.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com