Open Tenders

Wydanie nr **23/05/2013** z dnia 23 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 870.000,00
Powierzchnia: 320.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

Piąty przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej blisko wyciągu na Szrenicę w Szklarskiej Porębie przy ul. Caritas 2, w otoczeniu zieleni oraz zabudowy pensjonatowej, w granicach działki gruntu nr 683 obr. 6 o powierzchni 2362 m2, która w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: Bi (inne tereny zabudowy), Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) i W (rowy). Teren działki zróżnicowany wysokościowo, z wzniesieniami, poprzecznymi skarpami oraz malowniczymi skałkami. Na działce zlokalizowany jest naturalny zbiornik wody stojącej z rowem odpływowym oraz przechodzi przez nią linia kanalizacyjna łącząca sąsiednie działki. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem z dachem o konstrukcji drewnianej o dotychczasowej funkcji pensjonatowej, z początku XX wieku, podpiwniczonym z jedną kondygnacją nadziemną i z poddaszem użytkowym ze strychem o łącznej powierzchni użytkowej 320,80 m2, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1114/J z dnia 04.11.1992 r. Budynek podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) . Budynek stanowić może całoroczną rezydencję, otoczoną zielenią, skałami, oczkiem wodnym, z pięknym widokiem na południowe stoki Gór Izerskich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr JG1J/00037777/3 przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.05.2012 r., drugi w dniu 20.08.2012 r., trzeci w dniu 26.11.2012 r. oraz czwarty w dniu 08.04.2013 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XII/90/07 z dnia 10 września 2007 r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą, są to obszary wskazane do lokalizacji zabudowy usługowej na działkach w obrębie których minimum 50% powierzchni winna stanowić zieleń urządzona, lub obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Na terenach usług z zielenią towarzyszącą preferuje się usługi z zakresu: turystyki i hotelarstwa, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, sztuki i rozrywki. Projektowane przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące i mieszkalnictwo projektowane o charakterze towarzyszącym usługom, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągi komunikacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.
Cena wywoławcza nieruchomości : 1.500.000,- zł., w tym budynek - 84%, grunt 16%. Od ceny budynku ustalonej w przetargu udzielona zostanie 50% bonifikata . W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ceny gruntu i ceny budynku przyjęte zostaną proporcje zachodzące miedzy nimi w cenie wywoławczej.
Uwaga: cena wywoławcza nieruchomości (po uwzględnieniu 50% bonifikaty od ceny budynku) tylko 870.000,- zł !!! (bonifikata z uwagi na wpisanie budynku do rejestru zabytków).
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
Wadium: 75.000,- zł (5% ceny wywoławczej nieruchomości). Minimalne postąpienie: 15.000,- zł (1% ceny wywoławczej nieruchomości).

Ogólne warunki przetargu:
I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia
21 czerwca 2013r. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w

zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
-Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
-Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
-Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
-Dowód wniesienia wadium.
III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.
IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości (tj. cena wywoławcza do przetargu : 1.500.000,- zł) .
V.Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
VI.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
VII.Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.
VIII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
IX.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2013 r. o godz. 1300 w sali
nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie *(75) *75 *47 *715 lub *(75) *75 *47 *712. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 23 kwiecień 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com