**Open Tenders**

Wydanie nr **25/02/2026** z dnia 25 lutego 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Bytom rejon ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorański pow. 8650 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 669.400,00
Powierzchnia: 8650.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?ci o powierzchni 0,8650 ha, po?o?onych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziora?skiego, w sk?ad których wchodz?:
1) prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntu nr 116/1 o powierzchni 0,8650 ha, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Bytomiu,
2) udzia? ½ cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntu nr 113/6 o powierzchni 0,1727 ha, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Bytomiu,
3) udzia? ½ cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntu nr 132/10 o powierzchni 0,1771 ha, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Bytomiu,
4) udzia? ½ cz??ci w prawie w?asno?ci nawierzchni asfaltowej o powierzchni oko?o 342 m2 i nawierzchni z p?yt betonowych o powierzchni oko?o 891 m2 zlokalizowanej na terenie dzia?ki gruntu nr 132/10,
5) udzia? ½ cz??ci w prawie w?asno?ci nawierzchni z p?yt betonowych o powierzchni oko?o 70,71 m2 zlokalizowanej na terenie dzia?ki gruntu nr 113/6,
6) prawo w?asno?ci nawierzchni z p?yt betonowych o powierzchni oko?o 661,56 m2 zlokalizowanej na terenie dzia?ki gruntu nr 116/1.
Dzia?ka gruntu w kszta?cie nieregularnego wielok?ta, nieogrodzona, cz??ciowo poro?ni?ta ro?linno?ci? nisk? i wysok?. W celu zapewnienia dost?pu do drogi publicznej nieruchomo?? b?dzie sprzedawana wraz z udzia?em ½ cz??ci w nieruchomo?ci obejmuj?cej dzia?ki gruntu nr 132/10 i 113/6 stanowi?ce drog? wewn?trzn? o nawierzchni cz??ciowo asfaltowej, a cz??ciowo utwardzonej p?ytami betonowymi. Nieruchomo?ci posiadaj? mo?liwo?? dost?pu do sieci podstawowego uzbrojenia.
Nieruchomo?ci po?o?one s? w odleg?o?ci oko?o 7 km od centrum miasta. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemys?owe. W dalszej odleg?o?ci droga krajowa nr 88 oraz centrum handlowe. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do gminnej drogi publicznej, ul. Pod Borem w Zabrzu.
Przez teren nieruchomo?ci przebiegaj? koliduj?ce sieci uzbrojenia terenu, w postaci elektroenergetycznej sieci ?redniego i wysokiego napi?cia, sieci ciep?owniczej wysokiego ci?nienia, a ponadto na terenie dzia?ki gruntu nr 116/1 znajduj? si? dwie wie?e elektroenergetyczne.
Dzia?ka gruntu nr 132/10 jest zapisana w ksi?dze wieczystej numer KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Bytomiu, natomiast dzia?ki gruntu nr 113/6 i 116/1 s? zapisane w ksi?dze wieczystej nr KA1Y/00011573/0. Dzia?ki s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?gi wieczystej nr KA1Y/00070800/2 istnieje wpis dotycz?cy s?u?ebno?ci drogi koniecznej obci??aj?cy dzia?k? 132/10, natomiast dzia? IV jest wolny od wpisów. W dziale III ksi?gi wieczystej nr KA1Y/00011573/0 istnieje wpis dotycz?cy s?u?ebno?ci przesy?u obci??aj?cy dzia?k? gruntu nr 116/1.
Dla nieruchomo?ci nie obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyj?tym uchwa?? nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. wraz z pó?niejszymi zmianami, nieruchomo?ci znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolami: T1 – tereny infrastruktury technicznej oraz sk?adowiska odpadów, P4 – tereny innowacyjnych technologii.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com