**Open Tenders**

Wydanie nr **19/06/2026** z dnia 19 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Wolina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Burmistrz Wolina**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności**

**nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Wolin:**

► **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/72 o powierzchni 0,8916 ha.**

Klasou?ytek: RV - Grunty orne.

Ksi?ga wieczysta nr SZ1K/00011266/7.

**Cena wywoławcza: 625.000,00 zł** (sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

► **Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/71 i 1/73 o łącznej powierzchni 0,9916 ha.**

Klasou?ytek: RV - Grunty orne.

Ksi?gi wieczyste: dzia?ka nr 1/71 - SZ1K/00011266/7, dzia?ka nr 1/73 - SZ1K/00012515/5.

**Cena wywoławcza: 695.000,00 zł** (sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Nieruchomo?ci s? wolne od obci??e? i zobowi?za?. Dzia?y III i IV ksi?g wieczystych nie zawieraj? ?adnych wpisów.

Dla działek nr 1/72, 1/71 oraz 1/73 z obrębu 0006 Wolin, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, powyższe nieruchomości leżą w strefie produkcyjno – usługowej, na terenach użytkowanych jako składy.

Nieruchomo?ci po?o?one w pó?nocnej cz??ci miasta, przy drodze z p?yt betonowych prowadz?cej od ulicy Mickiewicza; w s?siedztwie baz transportowych, nieruchomo?ci us?ugowych (sk?adowo – produkcyjnych i warsztatów) oraz rolnych. Zlokalizowane na obszarze uzbrojonym w kablowe linie elektroenergetyczne. Teren dzia?ek nieu?ytkowany i p?aski. Przez dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dzia?ki nr 1/72, 1/71 oraz 1/73 z obr?bu 0006 Wolin s? nieruchomo?ciami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2025.1653 ze zm.).

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha. Osoba niebędąca rolnikiem może nabyć taką nieruchomość w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu.

W dniu 30 stycznia 2026 r. Rada Miejska w Wolinie podj??a uchwa?? nr XXXI/314/26 w sprawie przyst?pienia do sporz?dzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu po?o?onego w obr?bie nr 6 w mie?cie Wolin. Powy?sza uchwa?a obejmuje m.in. dzia?ki nr 1/72, 1/71 oraz 1/73, b?d?ce przedmiotem niniejszego og?oszenia. W granicach wnioskowanego terenu planowana jest realizacja zabudowy produkcyjno – us?ugowej.

Do czasu uchwalenia i wej?cia w ?ycie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe sprzeda?e podlegaj? zwolnieniu z podatku od towarów i us?ug, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz.U. 2025.775 ze zm.).

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2026 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.**

**Wadium w pieni?dzu w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej nieruchomo?ci, nale?y wp?aca? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty wadium nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym najpó?niej w dniu 21 sierpnia 2026 r.**

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców. Ma??onkowie oboje bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pe?nomocnictwo, w formie pisemnej, drugiego ma??onka.

Je?li kandydatem na nabywc? zostanie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego, b?dzie on zobowi?zany dostarczy? do umowy notarialnej dokumenty potwierdzaj?ce, ?e spe?nia warunki wymienione w ustawie.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone. Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej. Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Przyst?puj?cy do przetargu powinni zapozna? si? we w?asnym zakresie ze stanem nieruchomo?ci, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania. Nabywca na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy. Nabywca przyjmuje stan prawny i faktyczny nieruchomo?ci bez zastrze?e?.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z jego przeprowadzeniem, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udzielaj? pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urz?du. Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?" oraz: https://bip.gminawolin.pl/artykul/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach , a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie do dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wolin, dnia 18 czerwca 2026 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com