Open Tenders

Wydanie nr **22/01/2026** z dnia 22 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ GARAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ LIDZBARKA WARMIŃSKIEGO OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE

MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ GARAŻY

1. ul. Tadeusza Kościuszki, działka nr 8/2 w obrębie 5 o powierzchni 24m2, KW nr OL1L/00031114/8.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunt użytkowany był jako ogródek działkowy, porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami owocowymi. Kształt działki jest regularny, zbliżony do figury prostokąt, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio przez działkę nr 8/22 będąca własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży w zabudowie szeregowej, tereny pokolejowe i tereny zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.800,00zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

2. ul. Tadeusza Kościuszki, działka nr 8/4 w obrębie 5 o powierzchni 24m2, KW nr OL1L/00031114/8.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunt użytkowany był jako ogródek działkowy, porośnięty jest roślinnością trawiastą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do figury prostokąt, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio przez działkę nr 8/22 będąca własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży w zabudowie szeregowej, tereny pokolejowe
i tereny zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.800,00zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

3. ul. Tadeusza Kościuszki, działka nr 8/6 w obrębie 5 o powierzchni 24m2, KW nr OL1L/00031114/8.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunt użytkowany był jako ogródek działkowy, porośnięty jest roślinnością trawiastą i miejscowo krzewami. Kształt działki jest regularny, zbliżony do figury prostokąt, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio przez działkę nr 8/22 będąca własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży w zabudowie szeregowej, tereny pokolejowe i tereny zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.800,00zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

4. ul. Tadeusza Kościuszki, działka nr 8/8 w obrębie 5 o powierzchni 24m2, KW nr OL1L/00031114/8.

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunt użytkowany był jako ogródek działkowy, porośnięty jest roślinnością trawiastą, miejscowo drzewkami owocowymi i krzewami. Kształt działki jest regularny, zbliżony do figury prostokąt, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio przez działkę nr 8/22 będąca własnością Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki garaży w zabudowie szeregowej, tereny pokolejowe i tereny zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.800,00zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100).

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

EUKP – Teren istniejących budynków garażowych - adaptowany (jednostka planistyczna „E2”). Dopuszcza się możliwość zabudowy na granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Nieruchomości zbywane są na własność, nabywca przed podpisaniem umowy uiszcza całą wylicytowaną kwotę + 23% podatku VAT.

Działki stanowią mienie komunalne Miasta Lidzbark Warmiński i nie toczy się wobec nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia.

Przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2026 roku o godz. 900 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim

przy ulicy A. Świętochowskiego 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli w terminie do dnia 18 lutego 2026 roku wpłacą wadium na konto Urzędu Miasta - Bank Handlowy w

Warszawie S.A. Nr 35 1030 1508 0000 0008 2360 5002. **W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą jest wpłacane wadium.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w rachunek.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osoby fizycznej, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy, którzy spełniają wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca jest zobowiązany wykorzystywać grunt zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne. Koszt wznowienia granic ponosi nabywca.

Cena wylicytowana razem z podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w

razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lidzbarku Warmińskim ul. Świętochowskiego 14, pokój 101, **tel. 89 767 85 14.**

Lidzbark Warmiński, dnia 22 stycznia 2026 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com