Open Tenders

Wydanie nr **27/07/2026** z dnia 27 lipca 2026 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA, POŁOŻONEJ W KROŚNIE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 230.000,00
Powierzchnia: 646.00

Szczegóły

BURMISTRZ GMINY MOSINA

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ

GMINY MOSINA,

POŁOŻONEJ W **KROŚNIE PRZY UL. KROSIŃSKIEJ**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Krosno	**378/1 (B)**	**0,0646**	**PO1M/00022560/4**	**230 000**	**23 000**

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późń. zm.).

Przeznaczanie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 października 2023 r. nr PP.6730.119.2023.SC dla ww. działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.**

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10 lipca 2025 r. nr PP.6730.85.2025.PR dla ww. działki ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.**

Z treścią ww. decyzji można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do pięcioboku. Teren działki względnie płaski. Działka jest porośnięta roślinnością niską, pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Krosińskiej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiegają bez tytułu prawnego przyłącza do budynku położonego na działce nr ewid. 378/2: wodociągowe o średnicy 32 mm i elektroenergetyczne.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 9 września 2026 r. o godzinie 09.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 2 września 2026r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39

9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, z załącznikiem nr 1 do Regulaminu - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 2 do Regulaminu),

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z załącznikami dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie lub na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl.** → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz **www.mosina.pl** → dla inwestora → kupuj działki w Gminie Mosina lub **www.mosina.pl** → dla inwestora→ gospodarka nieruchomościami → sprzedaż mienia gminnego

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com