Budynek portierni markowni w Piekarach Śląskich przy ul. Ziętka pow. 1201 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.160.000,00
Powierzchnia: 1201.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Piekarach ?l?skich przy ul. Gen. J. Zi?tka nr dzia?ki 2915/81 o powierzchni 1201 m² zapisana w ksi?dze wieczystej nr GL1T/00040358/5.
Dzia?ka gruntu w kszta?cie nieregularnego wieloboku, umo?liwiaj?cym jednak zabudow? zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomo?? zabudowana budynkiem portierni markowni. Teren nieruchomo?ci zabudowany placem z kostki, poro?ni?ty licznymi krzewami, nie wykazuje zmian rz?dnych wysoko?ci. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny produkcyjne i poprodukcyjne oraz cmentarz. W wi?kszej odleg?o?ci znajduje si? zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone. Dzia?ka posiada dost?p do sieci podstawowego uzbrojenia. Nieruchomo?? nie posiada dost?pu do drogi publicznej. Istnieje mo?liwo?? skomunikowania przedmiotowej dzia?ki do drogi publicznej ul. Gen. Jerzego Zi?tka poprzez: dzia?k? gruntu nr 2954, która jest aktualnie przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Piekary ?l?skie. W projekcie porozumienia pomi?dzy gmin? Piekary ?l?skie, a SRK S.A. zosta? zawarty zapis o konieczno?ci ustanowienia, w umowie darowizny, s?u?ebno?ci gruntowej na terenie dzia?ki gruntu nr 2954, dzia?k? gruntu nr 2595/81, która zosta?a przekazana w trybie darowizny na rzecz Gminy Piekary ?l?skie w dn. 31.12.2024 r., a Gmina o?wiadczy?a, ?e zamierza podj?? dzia?ania maj?ce na celu zaliczenie dzia?ek drogowych tj. dzia?ek gruntu nr: 2595/81 i 2910/81 do kategorii dróg publicznych gminnych.

Budynek przemys?owy :
Powierzchnia u?ytkowa 775
Powierzchnia zabudowy 249
Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny,murowany. Obiekt posadowiony na fundamencie ?elbetowym. ?ciany o konstrukcji murowanej z ceg?y pe?nej. Strop ?elbetowy. Dach betonowy pokryty dwukrotnie pap?. W pomieszczeniach posadzki betonowe, okna PCV. Tynki wewn?trzne cementowo-wapienne. Instalacje wewn?trzne: energia elektryczna, wod-kan, ogrzewanie centralne. Instalacja alarmowa.
Przeznaczenie terenu: 22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i us?ugowej, 134KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej
Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com