budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,73 m2, położony w Bytomiu przy ul. Olchowej 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 267.000,00
Powierzchnia: 79.73

Szczegóły

budynek mieszkalny o powierzchni u?ytkowej 79,73 m2, po?o?ony w Bytomiu przy ul. Olchowej 2 wraz z prawem w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 375/18 o powierzchni 605 m2, dla której ksi?g? wieczyst? o numerze KA1Y/00009581/2 prowadzi S?d Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomo?? pi?trowa z poddaszem u?ytkowym, cz??ciowo podpiwniczona. Piwnica posiada 2 pomieszczenia. Parter ma 2 pokoje, kuchni?, ?azienk?, WC, przedpokój, klatk? schodow?, wiatro?ap. Na poddaszu 2 pokoje i klatka schodowa. Budynek wyposa?ony w instalacje: wodoci?gow?, kanalizacyjn?, elektryczn?. W drodze biegnie sie? gazowa. Budynek przeznaczony do generalnego remontu. Na terenie przedmiotowej dzia?ki znajduje si? równie? pozosta?o?? po budynku gospodarczym oraz ogrodzeniu terenu.
Przedmiotowa nieruchomo?? zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako: 42Mnk – MNk – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obj?te ochron? konserwatorsk? z mocy planu.

cena wywo?awcza: 267 000,00 z?
wadium: 13 350,00 z?
minimalne post?pienie: 2 700,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 413,26 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.05.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 08.05.2026r., po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu, ul. ?u?ycka 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com