Open Tenders

Wydanie nr **10/06/2014** z dnia 10 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: mieszkanie
Typ transakcji: Nieznany

Cena: 88.250,00
Powierzchnia: 42.00

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/ 258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia	Cena lokalu w złotych	Rodzaj zbycia

1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego nr 31-33** obręb nr 5 miasta **nr 84** **pow. 373m^2** KW Nr OL1O/ 00039080/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 31-33 wybudowanym do 1945r. Budynek przy ulicy Wojska Polskiego nr 31-33 w Dobrym Mieście, został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IZAR(JD)-4100/5-69/06 z dnia 06.10.2006r., pod numerem rejestru A-4342. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 14.04.2014r. udzielił POZWOLENIA nr 313/14 znak : IZAR.5173.27.2014. bs na sprzedaż ww. nieruchomości.	**lokal mieszkalny nr 5** **o pow. 42,90 m^2** w budynku nr 31-33 na rzecz najemcy z udziałem **77/1000 w elementach wspólnych budynku i działki gruntu.**	**88.250,00zł**	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona

jednorazowo.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli*

nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

2) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst

Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału

w prawie własności gruntu .

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 23 maja 2014 r. do dnia 13 czerwca 2014r**., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ .

6. Z dniem 04 lipca 2014r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7.Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Open Tenders
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com